

UAB "KLASIKINIS PORTIKAS" Bajorų sodų 18-oji g. 27 Vilnius, J. k. 125139628;
+37068611363 www.valevicius.com

PAJUOSČIO DVARO SODYBOS, LEDAINĖS (U.K. 38797), PANEVĖŽIO R. SAV., VELŽIO SEN., PAJUOSČIO K.1 PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS



Darbai	Paprastasis remontas	
Kategorija	Ypatingasis	
KVR kodai	Pajuosčio dvaro sodybos ledainė (kodas 38797); Pajuosčio dvaro sodyba (kodas 4401);	
NTR kodai	Žemės skl. u.n. 6613-0007-0001; Statinio u.n. 6691-3001-7014	
Objekto Nr.	240806	
Data	2024 m. lapkritis	
Statytojas	Tvirtinu:	Lietuvos kariuomenės Logistikos valdybos Įgūlių aptarnavimo tarnyba
Direktorius	Mečislovas Valevičius	
Proj. vadovas	At. Nr. A1343; KPD Nr. 0496	Martynas Valevičius

DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS	
Bendrieji duomenys	
Aiškinamasis raštas	2
Išrašas iš kultūros vertybių registro	9
Nuosavybės dokumentai	3
Kadastrinių matavimų byla	21
Kvalifikaciją patvirtinantys dokumentai	2
Techninė specifikacija	12
Sąnaudų žiniaraštis	1
Brėžiniai	12

Projekto vadovas M. Valevičius, atest. Nr. A1343, 0496

Adresas Panevėžio r. sav., Velžio sen., Pajuosčio k. 1; Nr. 6691-3001-7014.

Patalpų paskirtis – Kita.

Darbų rūšis – Paprastasis remontas.

Projektui rengti pateikiami dokumentai:

- Pastato vertingųjų savybių sąrašas;
- Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos suderintais projektiniais pasiūlymais 2PU-1267-(12.56-PU);
- Nekilnojamo turto registrų centro duomenų banko išrašai (statinių ir žemės sklypo);
- Nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų bylos aukštų ir patalpų išdėstymo schemas.



Ledainės fotografacija 2024 m.

Projektavimo darbų apimtys:

1. Numatyti pastato laiptų su turėklais į II a. projektavimą, pamatų laiptams įrengimą;
2. Įrengus laiptus numatyti I a. perdangos liuko į II a. demontavimą, angos užtaisymo remontą;
3. Numatyti gerbūvio apie pastatą sutvarkymą su akmenimis grįsta terasa ir turėklais ant vakarinio šlaito;
4. Suprojektuoti pastato vidaus patalpų šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemas;
5. Suprojektuoti elektros įvadą į pastatą ir el. sistemas (apšvietimas, rozetės) pirmo ir antro aukšto patalpose, numatyti fasado apšvietimą;
6. Numatyti šiukšlių valymą ir išvežimą iš objekto.

240806	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3		0

Naudojimo paskirtis - kita. Žymėjimas byloje 1H2p. Teisinės registracijos Nr. 35/130981 unikalus Nr. 6691-3001-7014. Pastato užstatytas plotas 44,00 m², bendras plotas 56,12 m², tūris 314 m³. Pastatas dviejų aukštų, stogas šlaitinis, skardos lakštų dangą, pamatai betonas, sienos plytų mūro, 1 a. grindys betoninės, 2 a. medinės. Statybos metai 1913 m. Pastato ir patalpų remontas buvo atliekamas 2023 m. Statinys yra kultūros vertybė, unikalus kodas Kultūros vertybių registre 38797.

Ledaine stovi atokiau nuo kitų pastatų. Privažiavimo ar takų prie pastato nėra. Teritorija aplink pastatą apaugusi veja. Pastatas yra aštuoniakampio plano, dviejų aukštų su rūsiu. Esama stogo forma - aštuoniakampe, piramidinė. Statybos pradžioje buvo išmūrytas aštuoniakampis pastato rūšys iš akmenų mūro ir pirmasis aukštas iš raudonų pilnavidurių plytų. Pastato fasaduose tuo metu buvo vienos įėjimo durys trys dekoratyvines arkines nišos ir keturios arkinės langų angos su grotomis ir uždedamais mediniais skydais.

Antrame statybos etape medine perdanga buvo perdengtas pirmasis aukštas ir iš raudonų pilnavidurių plytų išmūrytas antrasis aukštas. Įėjimui į antrą aukštą pastato išorėje buvo įrengti mediniai laiptai. Laiptams atremti buvo išmūryta masyvi mūrine atrama.

Šiuo metu ledainės rūsyje yra išbetonuota masyvi betonine konstrukcija, sudaryta iš keturių kvadrato formos talpų. Pirmo aukšto įėjimo durų medine stakta su durų vyriais išlikusi autentiška. Pirmo aukšto patalpos sienos nelygios, tinkuotos, dažytos kalkėmis. Pirmo aukšto perdanga neautentiška, medinė sijinė su lentų pakalimu. Pamatai akmeniniai. Priestatas (laiptų mūro atrama) mūrinis. Antro aukšto įėjimo durų stakta išlikusi sena.

Atokiau nagrinėjamo pastato augantys seni medžiai darbams netrukdytų. Pagal projektavimo užduotį esamų medžių vertinimas bei dendrologiniai tyrimai neatliekami. Taršių ar kitaip aplinkai kenkiančių objektų greta pastato nėra. Sklype neplanuojamas užstatymo papildymas, todėl gruntų inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai atlikti nebuvo.

PAVELDOSAUGINĖ DALIS

Pastatas - Pajuosčio dvaro sodybos ledainė (kodas 38797), kuriame bus atliekami remonto darbai priklausau; Pajuosčio dvaro sodybai (kodas 4401);. Pastatas įrašytas į KPD registrą. Pastato būklė – gera. Pastatas pritaikomas kapeliono reikmėms. Remonto darbai pastato ir jį supančios aplinkos vertingosioms savybėms įtakos neturės. Išrašas apie vertingąsias savybes pridedamas.

PROJEKTAS PARENGTAS TAIP, KAD ATITIKTŲ PRIVALOMUOSIUS PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTUS, STATYBOS NORMAS IR TAISYKLES, TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTUS, ESMINIUS STATINIŲ IR STATINIO ARCHITEKTŪROS, APLINKOS, KRAŠTOVAIZDŽIO IR NEKILNOJAMŲJŲ KULTŪROS PAVELDO VERTYBIŲ REIKALAVIMUS. TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESAI NEPAŽEIDŽIAMI, STATYBOS METU PRIVAŽIAVIMAI AR PRIĖJIMAI PRIE KITŲ SKLYPŲ AR TERITORIJŲ NEUŽTVERIAMI. PROJEKTĄ KEISTI LEIDŽIAMA TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMĄ IR SUDERINUS SU PROJEKTĄ DERINUSIOMIS TARNYBOMIS.

Projekto vadovas M. Valevičius, atest. Nr. A1343, 0496

LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas.

LR statybos įstatymas

STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;

STR 1.04.04:2017 „STATINIO PROJEKTAVIMAS, projekto ekspertizė“

STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“; STR 1.14.01:1999 „Pastatų plotų ir tūrių skaičiavimo taisyklės“;

STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;

STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;

STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“;

STR 2.01.01(5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“;

STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.“;

STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“;

STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“;

Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, 2010-12-07 PAGD įsakymas Nr. 1-338; Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės, 2011-01-17 PAGD įsakymas Nr. 1-14;

HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“;

Projekto vadovas Martynas Valevičius atestato Nr. 0496, A1343

240806	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5		0

Bendrinti

Pajuosčio dvaro sodybos ledainė

★★★★★

Aprašymas

Unikalus objekto kodas

38797

Pilnas pavadinimas

Pajuosčio dvaro sodybos ledainė

Adresas

Panevėžio rajono sav., Velžio sen., Pajuosčio k.,

Įregistravimo registre data

2016-05-30

Statusas

Registrinis

Objekto reikšmingumo lygmuo yra

Vietinis

Rūšis

Nekilnojamas

Vertybė pagal sandarą

Į kompleksą įeinantis

Priklauso kompleksuiPajuosčio dvaro sodyba**Eil.Nr. komplekse**

1

Vertingųjų savybių pobūdis

Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);

Vertingosios savybės

7.1.1.2. statinio tūrinė erdvinė kompozicija, tūris, stogo forma, stogo dangos konstrukcija, dangos medžiaga ar jos tipas, kiti stogo elementai - **aštuonkampio plano, 2 a. su rūsiu** (-; būklė patenkinama; IKONAGR Nr. 10-11; FF Nr. 26-38; 2015 m.); **stogo forma - aštuoniakampė** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 26-38; 2015 m.);

7.1.1.3. aukštų išplanavimas - **kapitalinių sienų tinklas** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 26-38; 2015 m.); **sienų angos nišos - II a. smailiarkės langų ir durelių angos, I a. pusapskritės langų ir durų angos** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 26-38; 2015 m.); **sienos - tinko tipas** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 26-38; 2015 m.);

7.1.1.4. fasadų architektūrinis sprendimas - **smailiarkės sąramos, rustai** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 26-38; 2015 m.); **langų ir durų angų dekoratyvus plytų mūro apvadas** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 26-38; 2015 m.); **virš I a. profiliuota juosta, karnizas** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 26,38; 2015 m.);

7.1.1.5. konstrukcijos - **pamatas - lauko akmenų** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 27; 2015 m.); **sienos - degto molio plytų mūro** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 27; 2015 m.); **medinių perdangų tipas** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 39; 2015 m.);

Dokumentai

1. Dėl duomenų patikslinimo; 2016-03-21; Nr: KPD-AV-936;

Nuotraukos







[26](#)



[27](#)



[28](#)



[29](#)



[30](#)



[31](#)



[32](#)



[33](#)



[34](#)



[35](#)



[36](#)



[37](#)



[38](#)



[39](#)

Kiti šaltiniai apie objektą

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p.
info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO
IŠRAŠAS

2019-11-19 13:01:07

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 35/130981
 Registro tipas: Statiniai
 Sudarymo data: 2000-11-27
 Adresas: Panevėžio r. sav., Velžio sen., Pajuosčio k. 1

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Pastatas - Pagalbinis pastatas
 Unikalus daikto numeris: 6691-3001-7014
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
 Žymėjimas plane: 1H2p
 Statybos pabaigos metai: 1913
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: Nėra
 Vandentiekis: Nėra
 Nuotekų šalinimas: Nėra
 Dujos: Nėra
 Sienos: Plytos
 Stogo danga: Asbestcementis
 Aukštų skaičius: 2
 Bendras plotas: 56.12 kv. m
 Pagrindinis plotas: 56.12 kv. m
 Tūris: 314 kub. m
 Užstatytas plotas: 44.00 kv. m
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 47100 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 70 %
 Atkuriamoji vertė: 14100 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 14100 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2019-11-07
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2000-11-27

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1. Nuosavybės teisė
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
 Daiktas: pastatas Nr. 6691-3001-7014, aprašytas p. 2.1.
 2000-03-24 Steigėjo įsakymas Nr. 306
 Įregistravimo pagrindas: 2000-10-18 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 77

Įrašas galioja:

Nuo 2000-12-11

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.	Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis:	Lietuvos kariuomenė, a.k. 188732677
Daiktas:	pastatas Nr. 6691-3001-7014, aprašytas p. 2.1. 2000-03-24 Steigėjo įsakymas Nr. 306
Įregistravimo pagrindas:	2000-10-18 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 77
Įrašas galioja:	Nuo 2000-12-11

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.:	6613/0007:1
Archyvinės bylos Nr.:	66/6147

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2019-11-19 13:01:07



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-10-27 11:31:46

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **66/20647**
 Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
 Sudarymo data: **1998-08-26**
 Adresas: **Panevėžio r. sav., Velžio sen., Pajuosčio k. 1**
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Panevėžio filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**

Unikalus daikto numeris: **6613-0007-0001**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: **6613/0007:1 Dembavos k.v.**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**

Žemės sklypo naudojimo būdas: **Teritorijos krašto apsaugos tikslams**

Žemės sklypo plotas: **576.6200 ha**

Miško žemės plotas: **290.6000 ha**

Kelių plotas: **2.0500 ha**

Užstatyta teritorija: **138.2500 ha**

Vandens telkinių plotas: **1.0200 ha**

Kitos žemės plotas: **144.7000 ha**

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.4**

Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus**

Indeksuota žemės sklypo vertė: **1628925 Eur**

Indeksuota žemės sklypo vertė be miško: **1016213 Eur**

Indeksuota miško vertė: **612712 Eur**

Indeksuota miško medynų vertė: **34339 Eur**

Žemės sklypo vertė: **1003770 Eur**

Sklypo vertė be miško žemės ir medynų: **635133 Eur**

Miško žemės ir medynų vertė: **368637 Eur**

Miško medynų vertė: **7154 Eur**

Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-04-24**

2.2. **Pastatas - Operatorinė - laboratorija**

Unikalus daikto numeris: **6600-0003-6011**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinė**

Pažymėjimas plane: **1B1b**

Statybos pradžios metai: **1998**

Statybos pabaigos metai: **2007**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Nėra**

Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**

Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**

Dujos: **Nėra**

Sienos: **Monolitinis betonas**

Stogo danga: **Ruberoidas**

Aukštų skaičius: **1**

Bendras plotas: **37.93 kv. m**

Pagrindinis plotas: **28.95 kv. m**

Tūris: **157 kub. m**

Užstatytas plotas: **52.00 kv. m**

Koordinatė X: **6178184**

Koordinatė Y: **528662**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **14510 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**

- Atkuriamoji vertė: **14510 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **5850 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2007-09-06**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2007-09-06**
- 2.3. **Pastatas - Kuro išdavimo siurblinė ir filtrų kameros**
 Unikalus daikto numeris: **6600-0003-6022**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**
 Pažymėjimas plane: **2P1b**
 Statybos pradžios metai: **1998**
 Statybos pabaigos metai: **2007**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Monolitinis betonas**
 Stogo danga: **Betonas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **116.00 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **108.89 kv. m**
 Tūris: **410 kub. m**
 Užstatytas plotas: **136.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6178169**
 Koordinatė Y: **528715**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **29541 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
 Atkuriamoji vertė: **29541 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **2650 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2007-09-06**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2007-09-06**
- 2.4. **Pastatas - Dizelinė elektros stotis ir elektros skydinė**
 Unikalus daikto numeris: **6600-0003-6033**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**
 Pažymėjimas plane: **4P1b**
 Statybos pradžios metai: **1998**
 Statybos pabaigos metai: **2007**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Monolitinis betonas**
 Stogo danga: **Betonas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **27.58 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **27.58 kv. m**
 Tūris: **130 kub. m**
 Užstatytas plotas: **34.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6178213**
 Koordinatė Y: **528729**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **20331 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
 Atkuriamoji vertė: **20331 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **1830 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2007-09-06**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2007-09-06**

- 2.5. **Pastatas - Kuro priėmimo siurblinė su filtrais**
 Unikalus daikto numeris: **6600-0003-6055**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**
 Pažymėjimas plane: **6P1b**
 Statybos pradžios metai: **1998**
 Statybos pabaigos metai: **2007**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Monolitinis betonas**
 Stogo danga: **Betonas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **145.71 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **145.71 kv. m**
 Tūris: **642 kub. m**
 Užstatytas plotas: **170.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6178207**
 Koordinatė Y: **528739**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **46050 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
 Atkuriamoji vertė: **46050 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **4142 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2007-09-06**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2007-09-06**
- 2.6. **Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė**
 Unikalus daikto numeris: **4400-2065-0195**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai)**
 Pažymėjimas plane: **b3**
 Statybos pradžios metai: **1998**
 Statybos pabaigos metai: **2010**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1961 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
 Atkuriamoji vertė: **1961 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **1961 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2010-06-28**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2010-06-28**
- 2.7. **Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė**
 Unikalus daikto numeris: **4400-2065-0219**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai)**
 Pažymėjimas plane: **b4**
 Statybos pradžios metai: **1998**
 Statybos pabaigos metai: **2010**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **811 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
 Atkuriamoji vertė: **811 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **811 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2010-06-28**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2010-06-28**
- 2.8. **Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė**
 Unikalus daikto numeris: **4400-2065-0232**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai)**
 Pažymėjimas plane: **b5**

- Statybos pradžios metai: **1998**
 Statybos pabaigos metai: **2010**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3012 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
 Atkuriamoji vertė: **3012 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **3012 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2010-06-28**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2010-06-28**
- 2.9. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**
 Aprašymas / pastabos: **kiemo aptvėrimas, kiemo aikštelė, kuro rezervuarai**
 Unikalus daikto numeris: **6600-0003-6088**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Statybos pradžios metai: **1998**
 Statybos pabaigos metai: **2007**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **601251 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
 Atkuriamoji vertė: **601251 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **41995 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2007-09-06**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2007-09-06**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
 Daiktas: **pastatas Nr. 6600-0003-6011, aprašytas p. 2.2.**
pastatas Nr. 6600-0003-6022, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 6600-0003-6033, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 6600-0003-6055, aprašytas p. 2.5.
kiti statiniai Nr. 6600-0003-6088, aprašyti p. 2.9.
kiti statiniai Nr. 4400-2065-0195, aprašyti p. 2.6.
kiti statiniai Nr. 4400-2065-0219, aprašyti p. 2.7.
kiti statiniai Nr. 4400-2065-0232, aprašyti p. 2.8.
 Įregistravimo pagrindas: **2011-03-04 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-431**
 Įrašas galioja: **Nuo 2011-03-17**
- 4.2. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 6613-0007-0001, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **1998-07-02 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 655Ž**
 Įrašas galioja: **Nuo 1998-08-26**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

- 5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
 Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 6613-0007-0001, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.**
 Įrašas galioja: **Nuo 2010-07-01**

6. Kitos daiktinės teisės :

- 6.1. **Turto patikėjimo teisė**
 Patikėtinis: **Lietuvos kariuomenė, a.k. 188732677**

- Daiktas: pastatas Nr. 6600-0003-6011, aprašytas p. 2.2.
 pastatas Nr. 6600-0003-6022, aprašytas p. 2.3.
 pastatas Nr. 6600-0003-6033, aprašytas p. 2.4.
 pastatas Nr. 6600-0003-6055, aprašytas p. 2.5.
 kiti statiniai Nr. 6600-0003-6088, aprašyti p. 2.9.
 kiti statiniai Nr. 4400-2065-0195, aprašyti p. 2.6.
 kiti statiniai Nr. 4400-2065-0219, aprašyti p. 2.7.
 kiti statiniai Nr. 4400-2065-0232, aprašyti p. 2.8.
-]registravimo pagrindas: 2011-03-04 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-431
]rašas galioja: Nuo 2011-03-17
- 6.2. **Servitutas - teisė statinių savininkui naudotis žemės sklypu**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 6613-0007-0001, aprašytas p. 2.1.
]registravimo pagrindas: 2009-03-26 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. Ž-1133
 Plotas: 2.00 ha
]rašas galioja: Nuo 2009-04-02

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. **Sudaryta panaudos sutartis**
 Panaudos gavėjas: Lietuvos Respublikos krašto apsaugos ministerija, a.k.
 188602751
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 6613-0007-0001, aprašytas p. 2.1.
]registravimo pagrindas: 1998-07-07 Panaudos sutartis Nr. N66/98-0059
 Plotas: 576.62 ha
 Aprašymas: Žemė suteikta naudotis neterminuotai
]rašas galioja: Nuo 1998-08-26

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- 9.1. **XXVIII. Vandens telkiniai**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 6613-0007-0001, aprašytas p. 2.1.
]registravimo pagrindas: 1998-07-02 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 655Ž
]rašas galioja: Nuo 1998-08-26
- 9.2. **XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 6613-0007-0001, aprašytas p. 2.1.
]registravimo pagrindas: 1998-07-02 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 655Ž
]rašas galioja: Nuo 1998-08-26
- 9.3. **XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 6613-0007-0001, aprašytas p. 2.1.
]registravimo pagrindas: 1998-07-02 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 655Ž
]rašas galioja: Nuo 1998-08-26
- 9.4. **XXVI. Miško naudojimo apribojimai**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 6613-0007-0001, aprašytas p. 2.1.
]registravimo pagrindas: 1998-07-02 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 655Ž
]rašas galioja: Nuo 1998-08-26
- 9.5. **VI. Elektros linijų apsaugos zonos**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 6613-0007-0001, aprašytas p. 2.1.
]registravimo pagrindas: 1998-07-02 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 655Ž
]rašas galioja: Nuo 1998-08-26
- 9.6. **III. Geležinkelio kelių ir jų įrenginių apsaugos zona**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 6613-0007-0001, aprašytas p. 2.1.
]registravimo pagrindas: 1998-07-02 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 655Ž
]rašas galioja: Nuo 1998-08-26
- 9.7. **II. Kelių apsaugos zonos**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 6613-0007-0001, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 1998-07-02 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 655Ž
 Įrašas galioja: Nuo 1998-08-26

9.8.

I. Ryšių linijų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 6613-0007-0001, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 1998-07-02 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 655Ž
 Įrašas galioja: Nuo 1998-08-26

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-2065-0195, aprašyti p. 2.6.
 kiti statiniai Nr. 4400-2065-0219, aprašyti p. 2.7.
 kiti statiniai Nr. 4400-2065-0232, aprašyti p. 2.8.
 Įregistravimo pagrindas: 2010-06-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2011-03-04 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-431
 Įrašas galioja: Nuo 2011-03-14

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: pastatas Nr. 6600-0003-6011, aprašytas p. 2.2.
 pastatas Nr. 6600-0003-6022, aprašytas p. 2.3.
 pastatas Nr. 6600-0003-6033, aprašytas p. 2.4.
 pastatas Nr. 6600-0003-6055, aprašytas p. 2.5.
 kiti statiniai Nr. 6600-0003-6088, aprašyti p. 2.9.
 Įregistravimo pagrindas: 2007-09-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2011-03-04 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-431
 Įrašas galioja: Nuo 2011-03-14

10.3.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Valstybės įmonės Registrų centro Panevėžio filialas, a.k.
 147025577

Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-2065-0195, aprašyti p. 2.6.
 kiti statiniai Nr. 4400-2065-0219, aprašyti p. 2.7.
 kiti statiniai Nr. 4400-2065-0232, aprašyti p. 2.8.
 Įregistravimo pagrindas: 2010-06-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Licencija Nr. G-734-(623)
 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-676
 Įrašas galioja: Nuo 2011-03-14

10.4.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Valstybės įmonės Registrų centro Panevėžio filialas, a.k.
 147025577

Daiktas: pastatas Nr. 6600-0003-6011, aprašytas p. 2.2.
 pastatas Nr. 6600-0003-6022, aprašytas p. 2.3.
 pastatas Nr. 6600-0003-6033, aprašytas p. 2.4.
 pastatas Nr. 6600-0003-6055, aprašytas p. 2.5.
 kiti statiniai Nr. 6600-0003-6088, aprašyti p. 2.9.
 Įregistravimo pagrindas: 2007-09-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-676
 Licencija Nr. G-734-(623)
 Įrašas galioja: Nuo 2011-03-14

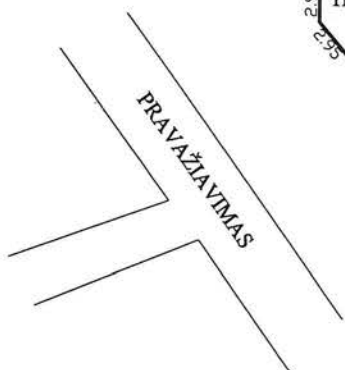
11. Registro pastabos ir nuorodos:

Statiniai - Registro Nr.35/39486; 35/39518; 35/39491; 35/39488; 35/39490; 35/39489; 35/39487; 35/39494;
 35/39515; 35/39520; 35/39470; 35/39495; 35/39496; 35/39497; 35/39498; 35/39529; 35/39509; 35/97740;
 35/39502; 35/39493; 35/39510; 35/39471; 35/39499; 35/39469; 35/39516; 35/39517; 35/39501; 35/39500;
 35/39485; 35/39519; 35/39521

12. Kita informacija:

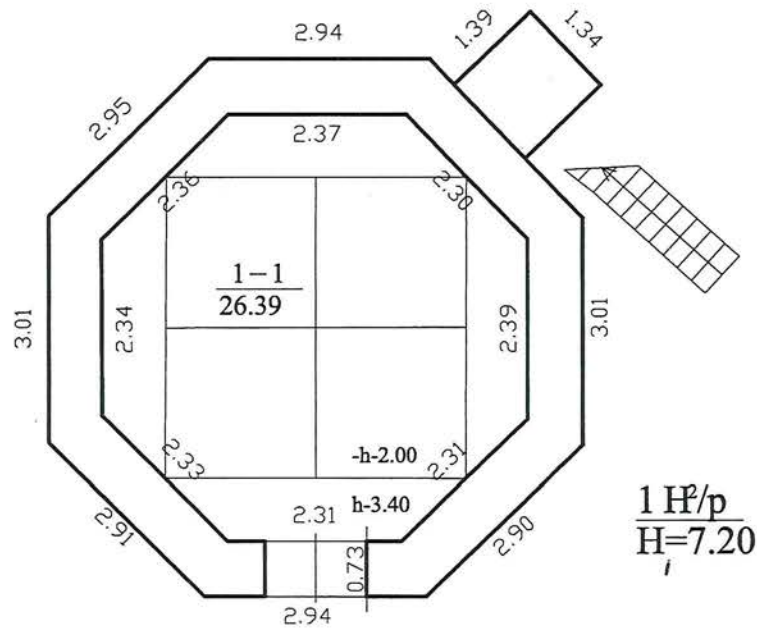
Archyvinės bylos Nr.: **66/13639**

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra



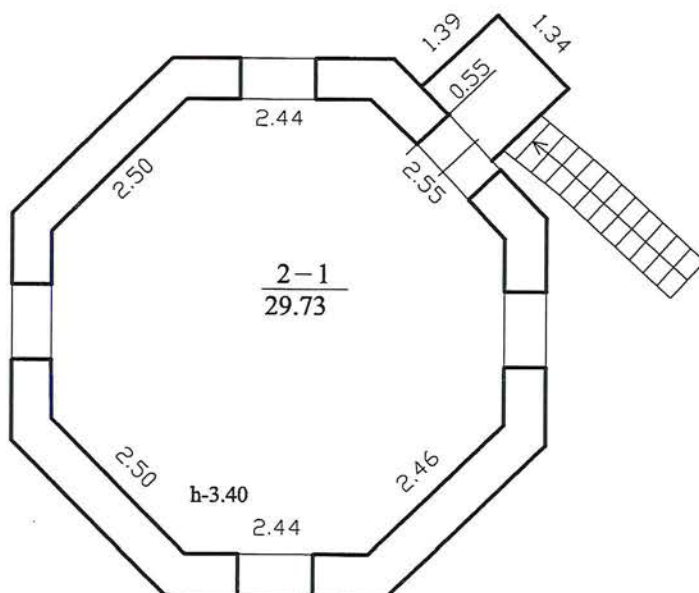
		ŽEMĖS IR KITO NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO IR REGISTRO VALSTYBĖS ĮMONĖ PANEVĖŽIO FILIALAS	
Pareigos	v., pavardė	Parašas	data
Vyr. technikė	L. Bartauskienė		2000 11 27
Technikė	J. Ribokienė		2000 11 27
Gr. vedėja	G. Misiūnienė		2000 11 27
STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS			M 1:500
Panevėžio r. sav. Pajuosčio k.		Velžio sen.	
NUORAŠAS	sudarytas pagal 2000 11 27 kadastro matavimų duomenis		


PIRMAS AUKŠTAS



NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRAS		ŽEMĖS IR KITO NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO IR REGISTRO VALSTYBĖS ĮMONĖ PANEVĖŽIO FILIALAS	
Pareigos	v., pavardė	parašas	data
Technikė	L. Bartkauskienė	<i>[Signature]</i>	2000 11 27
Technikė	J. Ribokienė	<i>[Signature]</i>	2000 11 27
Gr. vedėja	G. Misiūnienė	<i>[Signature]</i>	2000 11 27
PIRMO AUKŠTO PLANAS			M 1:100
Panevėžio r. sav. Pajuosčio k.		Velžio sen.	
NUORASAS	sudarytas pagal 2000 11 27 kadastro matavimų duomenis	Pastato pažymėjimas plane:	1 H ² /p

ANTRAS AUKŠTAS



 ŽEMĖS IR KITO NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO IR REGISTRO VALSTYBĖS ĮMONĖ PANEVĖŽIO FILIALAS			
Pareigos	v., pavardė	parašas	data
Vyr. technikė	L. Bartkauskienė	<i>[Signature]</i>	2000 11 27
Technikė	J. Ribokienė	<i>[Signature]</i>	2000 11 27
Gr. vedėja	G. Misiūnienė	<i>[Signature]</i>	2000 11 27
ANTRO AUKŠTO PLANAS			M 1:100
Panevėžio r. sav. Pajuosčio k.		Velžio sen.	
NUORASAS	sudarytas pagal 2000 11 27 kadastro matavimų duomenis	Pastato pažymėjimas plane:	1 H/p

Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1343

Martynas Valevičius

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto ekspertizės, statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies ekspertizės,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies vykdymo priežiūros,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies ekspertizės
vadovas**

Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai, įskaitant statinius, esančius kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ar kultūros paveldo vietovėje (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius)

Teritorijų planavimo vadovas

Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rūšies:
vietovės lygmens detalieji planai

Specialiojo teritorijų planavimo dokumentų rūšies:
vietovės lygmens inžinerinės infrastruktūros vystymo planai

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas

Lukas Rekevičius

Architektų profesinio atestavimo komisijos

2016 m. rugsėjo mėn. 29 d. posėdžio protokolas Nr. 117
2021 m. spalio mėn. 6 d. posėdžio protokolas Nr. 183



LIETUVOS RESPUBLIKOS
KULTŪROS MINISTERIJA

**NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO
APSAUGOS SPECIALISTO
KVALIFIKACIJOS ATESTATAS**

2019-12-05 Nr. 0496
(data)

Martynas Valevičius

(atestuoto specialisto vardas, pavardė)

Tvarkybos darbų projektų rengimas ir vadovavimas projektavimui – architektūrinio paveldo tvarkybos darbų projektavimas;

Tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūra ir vadovavimas tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūrai – tvarkybos darbų projektų sprendinių įgyvendinimo priežiūra

(nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos veikla (-os) ir specializacija (-os))

Lietuvos Respublikos kultūros ministras

(parašas)

A. V.

Mindaugas Kvietkauskas

(vardas ir pavardė)

A 0496

Specifikacijos skirtos remonto ir tvarkybos darbams. Atliekama:

1. pagal nustatytus paveldosaugos reikalavimus;
2. pagal kultūros paveldo statinio tvarkomųjų Tvarkybos darbų reglamentus, patvirtintus kultūros ministro;
3. pagal statybos techninius reglamentus,

Darbų metu aptikus naujų vertingųjų savybių, darbai sustabdomi. Aptiktoms vertingosioms savybėms atskleisti atliekami papildomi tyrimai. Remiantis jų išvadomis, gali būti reikalaujama atlikti papildomus kultūros paveldo objekto tvarkybos darbus.

Bendrosios nuostatos

Vykdyti darbus turi teisę Lietuvos Respublikoje įregistruota statybos įmonė arba užsienio valstybės įmonė, gavusi Vyriausybės įgaliotos institucijos išduotą atestatą verstis šia veikla. Statinio statybos rangovas ir jo subrangovai turi turėti kvalifikacijos atestatus, suteikiančius teisę būti ypatingo statinio –statybos rangovu ir dirbti su kultūros paveldo objektais.

Statinio statybos / tvarkybos darbams gali vadovauti tik nustatyta tvarka atestuoti statybos vadovai.

Statinio statybos vadovas – statybos Inžinierius, kuris, atstovaudamas Rangovui (kai darbai vykdomi rangos būdu) ar Statytojui (Užsakovui) (kai darbai vykdomi ūkio būdu) ir įgyvendindamas statinio projektą nuo statybos pradžios iki statybos užbaigimo, vadovauja statybos darbams, kartu gali būti bendrųjų darbų vadovas, koordinuoja statinio statybos specialiųjų darbų vykdymą bei šių darbų vadovų veiklą ir pagal kompetenciją atsako už pastatyto statinio atitiktį statinio projektui ir statinio normatyvinę kokybę.

Statinio statybos Rangovo darbų vadovas privalo užtikrinti saugų darbą, gaisrinę saugą, aplinkos apsaugą bei tinkamas sąlygas statybvietėje bei statomame statinyje. Šias funkcijas jis paskirsto tarp savęs ir jo vadovaujamose grupėje dirbančių statinio statybos bendrųjų ir specialiųjų darbų vadovų jo paties patvirtintu dokumentu.

Statinio statybos Rangovo darbų vadovas asmens, atstovaujančio darbdaviui pavedimu, turi įgyvendinti darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus įmonės struktūriniame padalinyje, konkrečiu atveju statybvietėje bei statomame statinyje. Rangovo darbų vadovo, kuris darbdaviui atstovaujančio asmens pavedimu ir jo kontroliuojamas įgyvendina reikiamas priemones, kad objekte sudarytų saugias ir sveikatai nekenksmingas darbo sąlygas, žinios iš darbuotojų saugos ir sveikatos srities privalomai tikrinamos (darbuotojai atestuojami) Darbo kodekso 268 straipsnyje nustatyto periodiškumu (ne rečiau kaip kas penkeri metai) ir Vyriausybės nustatyta tvarka.

Saugaus darbo pavojingose zonose, pavojingų darbų, darbų, susijusių su konkrečiais pavojais darbuotojų saugai ir sveikatai, užtikrinimo reikalavimai

Stabilumas ir tvirtumas: medžiagos, įrenginiai ir visos kitos darbo priemonės, kurios judėdamos gali pakenkti darbuotojų saugai ir sveikatai darbe, turi būti tinkamai ir patikimai pritvirtintos, draudžiama lipti ant paviršių, pagamintų iš nepakankamai tvirtų medžiagų, jei nėra įrangos arba tinkamai paruoštų įtaisų saugiam darbui.

Elektros paskirstymo įrenginiai ir jų instaliacija: elektros paskirstymo įrenginiai ir jų instaliacija turi būti suprojektuoti, įrengti ir naudojami taip, kad nesukeltų gaisro ir sproginimo pavojaus; darbuotojai turi būti apsaugoti nuo elektros srovės poveikio dėl tiesioginio ar netiesioginio prisilietimo; projektuojant ir įrengiant darbovietes bei parenkant medžiagas ir saugos nuo elektros srovės poveikio priemones, turi būti atsižvelgiama į tiekiamos elektros rūšį ir galią, išorines sąlygas ir su elektros įrenginiais dirbančių darbuotojų kvalifikaciją.

Evakavimo keliai ir išėjimai: evakavimo keliai ir išėjimai turi būti laisvi ir turi tiesiai vesti į saugią zoną; kilus pavojui, darbuotojams turi būti sudaryta galimybė greitai ir saugiai išeiti iš darbo patalpų ir iš visų darbo vietų; evakavimo kelių ir išėjimų skaičius, išdėstymas ir matmenys parenkami atsižvelgiant į statybvietės ir patalpų išplanavimą bei jų matmenis, taip pat didžiausią galimą darbuotojų skaičių ir atitinkamų teisės aktų reikalavimus; evakavimo keliai ir išėjimai turi būti paženklinėti, kaip nustatyta Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatuose, patvirtintuose socialinės apsaugos ir darbo ministrės 1999 m. lapkričio 24 d. įsakymu Nr. 95 „Dėl Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatų“. Ženkilai turi būti patvarūs ir išdėstyti reikiamose vietose; evakavimo keliai ir išėjimai, judėjimo keliai bei durys, vedantys į evakavimo kelius ir išėjimus, turi būti be kliuvinių, kad bet kuriuo metu būtų galima nekliudomai jais naudotis; evakavimo keliuose ir išėjimuose turi būti įrengtas reikiamo intensyvumo avarinis apšvietimas tam atvejui, jei bendras apšvietimas sugestų.

Gaisrinė sauga: atsižvelgiant į statybos pobūdį ir statybvietės ypatybes, patalpų matmenis ir paskirtį, naudojamus įrenginius, fizines ir chemines naudojamų medžiagų savybes bei galimą didžiausią darbuotojų skaičių, turi būti numatytas pakankamas kiekis reikiamų pirminių gaisro gesinimo priemonių ir, jei būtina, turi būti įrengti gaisro detektoriai bei gaisrinės signalizacijos įrenginiai; gesinimo įranga, gaisrinės signalizacijos įrenginiai turi būti tvarkingi ir veikiantys, reguliariai prižiūrimi ir tikrinami. Nustatyta tvarka periodiškai turi būti atliekami pirminių gaisro gesinimo priemonių ir gaisrinės signalizacijos bandymai bei rengiami praktiniai užsiėmimai darbuotojams apmokyti; pirminės gaisro gesinimo priemonės turi būti išdėstomos matomose ir prieinamose vietose, lengvai pasiekiamos bei paprastos naudoti. Pirminės gaisro gesinimo priemonės turi būti paženklintos, kaip nustatyta Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatuose. Ženkilai turi būti patvarūs ir išdėstyti reikiamose vietose.

Patalpų vėdinimas: atsižvelgiant į darbo veiklos pobūdį ir darbuotojų fizinio darbo sunkumą, turi būti taikomos priemonės, kad darbo patalpų oras atitiktų higieninius reikalavimus, jei darbo patalpose įrengta priverstinio vėdinimo sistema, ji turi patikimai veikti ir neturi sudaryti darbuotojų sveikatai kenksmingų skersvėjų; vėdinimo sistemos kontrolės įrenginiai, kur tai būtina, turi signalizuoti apie vėdinimo sistemos gedimus.

Darbuotojų apsauga nuo konkrečių rizikos veiksnių veikimo: darbo vietos turi būti įrengtos taip, kad darbuotojai nebūtų veikiami darbo aplinkos kenksmingų veiksnių (triukšmo, dujų, garų, dulkių ir kt.); darboviečių zonose, kurių ore yra kenksmingų ir (arba) pavojingų medžiagų, nepakanka deguonies, yra gaisro ar sprogimo pavojus, būtina užtikrinti darbo zonos oro kontrolę ir imtis reikiamų prevencijos priemonių; kai uždaros darbo aplinkos oras kelia pavojų darbuotojo sveikatai, darbuotojas tokioje aplinkoje negali būti skiriamas dirbti vienas. Darbuotojas turi būti nuolat stebimas iš išorės ir turi būti parengtos reikiamos priemonės greitai ir efektyviai suteikti reikiamą pagalbą. Temperatūra darbo aplinkoje turi būti tinkama darbuotojui ir priklausomai nuo darbo pobūdžio ir fizinio darbo sunkumo turi atitikti darbuotojų saugos ir sveikatos norminių teisės aktų reikalavimus.

Statybvietės darbo vietų, patalpų ir judėjimo kelių natūralus ir dirbtinis apšvietimas: darbo vietos, patalpos ir judėjimo keliai turi būti kiek galima daugiau apšviesti natūralia šviesa. Tamsiu paros metu, taip pat kai natūralaus apšvietimo nepakanka, turi būti įrengtas reikiamas dirbtinis apšvietimas, jei reikia, naudojami kilnojantieji šviesos šaltiniai, atsparūs aplinkos poveikiui. Dirbtinis apšvietimas neturi trukdyti pastebėti ir suvokti įspėjamuosius saugos ženklus arba užrašus; patalpų, darbo vietų ir judėjimo kelių apšvietimas turi būti įrengtas taip, kad darbuotojams nekiltų rizika dėl įrengto apšvietimo rūšies; patalpose, darbo vietose ir judėjimo keliuose, kai išsijungus dirbtiniam apšvietimui darbuotojams gresia labai didelis pavojus, turi būti įrengtas reikiamas avarinis apšvietimas.

Durys ir vartai: stumdomosios durys turi turėti saugos įrenginius, kad neišslystų iš rėmų ir nenukristų; durys ir vartai, kurie atsiveria kildami aukštyn, turi turėti apsaugos mechanizmą, kad nenukristų žemyn; evakavimo išėjimų durys ir vartai turi būti atitinkamai paženklinėti; šalia kiekvienų vartų, skirtų transporto priemonių eismui, turi būti įrengtos durys pėstiesiems, išskyrus atvejus, kai pėstiesiems

eiti pro tokius vartus nepavojinga; durys pėstiesiems turi bėti ryėkiai paėenklintos ir numatytos priemonė, kad jomis bėtų galima nekliudomai naudotis bet kuriuo metu; mechaninės durys ir vartai turi varstyti taip, kad darbuotojams nekeltų traumavimo pavojaus. Mechaninių durų avarinio atidarymo ir uėždarymo įtaisai turi bėti lengvai pastebimi ir pasiekiami. Kai, nutrėkus energijos tiekimui, mechaninės durys ir vartai lieka uėždaryti, turi bėti galimybė juos atidaryti rankomis.

Judėjimo keliai – pavojingos zonos: judėjimo keliai, taip pat laiptai, pritvirtintos kopėčios, krovimo aikėtelės bei platformos turi bėti apskaičiuoti, išdėstyti ir tokių matmenų, kad pėstieji ir transporto priemonė galėtų saugiai judėti ir nekeltų pavojaus darbuotojams, esantiems šalia judėjimo kelių ir įrenginių; pėščiujų judėjimo ir (arba) krovinių gabenimo kelių, įskaitant privaėiavimo kelius krovimo darbams, matmenys turi bėti nustatomi atsiėvelgiant į tokių kelių potencialių naudotojų skaičių ir veiklos pobūdį. Jei judėjimo keliai skirti transporto priemonėms, turi bėti numatytas pakankamai saugus atstumas arba numatyta saugos zona ar saugi įranga pėstiesiems. Keliai turi bėti aiėkiai paėymėti, reikiamai priėžiūrimi ir tikrinami; transporto priemonių judėjimo keliai turi bėti nutiesti pakankamu atstumu nuo durų, vartų, pėščiujų perėjų, tarpuvarčių bei laiptinių; jei statybvietėje yra pavojingų zonų, į kurias įėjimas ribotas (darbuotojas gali bėti traumotas), jose turi bėti įrenginiai, kliudantys darbuotojams, neturintiems teisės patekti į tokias zonas. Kai darbuotojai turi teisę įeiti į pavojingas zonas, turi bėti parengtos reikiamos priemonė jų apsaugai ir, jei reikia, išduodamos asmeninės apsauginės priemonės. Pavojingos zonos turi bėti aiėkiai paėymėtos.

Krovimo platformos ir rampos: krovimo platformų ir rampų matmenys turi atitikti jomis gabenamų krovinių dydį; krovimo platformose turi bėti bent vienas išėjimas; krovimo platformos ir rampos turi bėti įrengtos taip, kad bėtų išvengta darbuotojų kritimo. Judėjimo laisvė darbo vietoje: darbo vietos plotas (zona) turi bėti tokio dydžio, kad darbuotojai, atsiėvelgiant į naudojamus įrenginius, prietaisus ir kitas darbo priemones, dirbdami galėtų pakankamai laisvai judėti.

Pirmoji pagalba: darbdavys turi užtikrinti, kad bet kuriuo metu galėtų bėti suteikta pirmoji pagalba. Darbuotojai turi bėti apmokyti suteikti pirmąją pagalbą nukentėjusiajam. Darbuotojas, kuris įvykus nelaimingam atsitikimui buvo suėzistas arba staigiai susirgo, turi bėti nedelsiant nugabentas į medicinos įstaigą; atsiėvelgiant į darbų apimtį ir (arba) veiklos rūšį, pagal darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus turi bėti numatytos patalpos pirmajai pagalbai teikti; pirmosios pagalbos patalpose turi bėti pagrindinė pirmosios pagalbos įranga bei priemonės. Į tokias patalpas turi bėti lengvai patenkama su neėtuvais. Šios patalpos turi bėti paėenklintos, kaip nustatyta Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatuose, ir nurodytos kelrodėiais; pirmosios pagalbos priemonės turi bėti visose vietose, kuriose jos reikalingos pagal darbo sąlygas. Jų laikymo vietos turi bėti paėymėtos, gerai matomos ir lengvai pasiekiamos. Matomose vietose turi bėti aiėkiai nurodyti gelbėjimo tarnybų (greitosios medicinos pagalbos, gaisrinės ir avarinės dujų tarnybos) telefono numeriai ir adresai.

Buities, sanitarinės ir higienos patalpos: persirengimo kambariai ir drabuėių spintelės: persirengimo kambariai turi bėti įrengti darbuotojams, kurie turi dėvėti darbo drabuėius, taip pat įrengti ten, kur sveikatos arba etikos poėiūriu jie negali persirenginėti kitoje patalpoje. Į persirengimo kambarius turi bėti lengvai patenkama, jie turi bėti pakankamai erdvūs, juose turi bėti įrengtos sėdimos vietos; persirengimo kambariai turi bėti reikiamo dydžio, kai reikia, juose turi bėti įrengtos drabuėių dėiovinimo vietos. Taip pat turi bėti įrengtos rakinamos vietos darbuotojų drabuėiams bei asmeniniams daiktams saugoti. Esant tam tikroms aplinkybėms (dirbant su kenksmingomis medėiagomis, esant drėgmei, su neėvarumais ir kitais atvejais), asmeniniai drabuėiai ir daiktai turi bėti laikomi atskirai nuo darbo drabuėių; moterims ir vyrams turi bėti įrengti atskiri persirengimo kambariai arba turi bėti sudaryta galimybė tuo pačiu persirengimo kambariu naudotis skirtingu metu; kai persirengimo kambariai pagal 1.1 punkto pirmą pastraipą nėra būtini, kiekvienam darbuotojui turi bėti įrengta rakinama drabuėių ir asmeninių daiktų laikymo vieta;

Asmeninės apsaugos ir sveikatos priemonės: Apsauginis šalmas. Darbuotojai, dirbantys statybvietėje ar ją lankantys, turi bėti aprūpinti statybiniais šalmais, atitinkančiais Lietuvos standarto LST EN 397

reikalavimus. Kiekvienas šalmas turi būti gamintojo paženklintas: nurodytas šalmo tipas, pagaminimo metai ir metų ketvirtis, Europos standarto žymuo, gamintojo pavadinimas arba identifikacinis ženklas, CE žyma ir šalmo dydis; Pirštinės. Pirštinės turi atitikti Lietuvos standarto LST EN 388 reikalavimus. Kiekvienas darbuotojas privalo dėvėti jo plaštakos dydį atitinkančias pirštines; Apsauginiai darbo drabužiai. Apsauginiai darbo drabužiai turi atitikti Lietuvos standarto LST EN 340 reikalavimus; Profesinė avalynė. Profesinė avalynė turi atitikti Lietuvos standarto LST EN 346 reikalavimus.

Įspėjamieji saugos ir sveikatos ženklai: Statybvietai paženklinta saugos ir sveikatos ženklais tam, kad darbuotojai suvoktų saugos ir sveikatos darbo vietoje riziką ir galėtų jos išvengti. Ženkliai išdėlioti ten, kur pavojingų vietų negalima pakankamai apriboti techninėmis ir kolektyvinėmis priemonėmis.

Pagrindiniai naudojami ženklai:

- Draudžiamieji;
- Įspėjamieji;
- Įpareigojamieji;
- Evakuaciniai;
- Gaisrinių saugos priemonių;
- Informaciniai.

Šie ženklai naudojami tam, kad darbuotojas suvoktų saugos ir sveikatos darbo vietoje riziką ir galėtų jos išvengti. Tam, kad darbuotojai nepatektų į pavojingas zonas naudojamos apsauginės tvorelės ir/arba „STOP“ juosta. Mobiliais telefonais naudojasi statybos vadovas, vykdytojai, meistrai, ir kt. Taip užtikrinamas efektyvesnis darbas. Atsitikus nelaimei, greičiau informuojami darbuotojai, vadovai, bei specialiosios tarnybos. Statybvietaje dirbantieji atlieka kėlimo, laikymo, nešimo, stūmimo ir kt. darbus. Padidėjusi rizika pasitempti, pargriūti ir susižaloti, nuolatos mažinama valant kelius, takus ir darbo vietas. Žiemos metu šios vietos barstomos, valomos nuo sniego ir ledo. Tamsiu paros metu keliai, takai ir darbo vietos, kur nepakankamas natūralus apšvietimas, apšviečiamos šviestuvais.

Objekte naudojami draudžiamieji ženklai:

- Rūkyti draudžiama;
- Pašaliniamis jeiti draudžiama.
- Objekte naudojami įspėjamieji ženklai:
- Įspėjamas apie elektros srovės pavojų;
- Įspėjimas apie degiąją medžiagą;
- Įspėjimas apie bendro pobūdžio pavojų;
- Įspėjimas apie pakeltą krovinį;
- Įspėjimas apie pavojų nukristi.
- Objekte naudojami įpareigojamieji ženklai:
- Būtina dėvėti apsauginį šalimą;
- Būtina dėvėti apsauginius batus;
- Būtina prisirišti apsauginėmis priemonėmis.

Vietose, esančiose 1,3 m ir aukščiau, įrengiami aptvarai. Aptvarai, apsaugantys nuo kritimo iš aukščio, turi būti ne žemesni kaip 1,1 m su porankiu viršuje, 0,15 m aukščio ištisine papėdės juosta apačioje ir 0,5 m aukštyje nuo pakloto paviršiaus – su viduriniu tašeliu.

Rangovo atliekami brėžiniai ir dokumentai

27
Rangovas, prieš pradėdamas darbus, parengia darbų technologijos projektą ir jį suderina su Užsakovu (Statytoju). Rengiant darbų technologijos projektą, privaloma vadovautis statinio projektu, paveldo tvarkybos reglamentais, statybos techniniais reglamentais, įmonės statybos taisyklėmis ir kitais galiojančiais normatyviniais dokumentais. Darbų technologijos projekte turi būti pateikti konkretūs darbuotojų saugos ir sveikatos užtikrinimo sprendiniai. Technologijos projekto aiškinamajame rašte nurodomi statinio statybos pagrindiniai techniniai ir ekonominiai rodikliai, kėlimo kranų parinkimo skaičiavimai, pavojingų zonų nustatymas ir jų plotų skaičiavimai, administracinių, gamybinių, buities patalpų ir sandėlių skaičiavimai, tipai bei projektiniai sprendiniai, vandens suvartojimo statybos technologiniams procesams bei buities poreikiams skaičiavimai ir projektiniai sprendiniai, elektros suvartojimo statybos technologiniams procesams, darbo vietų, patalpų ir susisiekimo komunikacijų apšvietimui skaičiavimai ir projektiniai sprendiniai, apsaugos nuo gruntinio ir paviršinio vandens priemonės, darbų atlikimo esančiuose statiniuose technologiniai sprendiniai, darbų atlikimo žiemą ypatumai, stropų, taros ir konteinerių, naudojamų vienatinėms ir birioms medžiagoms, betonui, skiediniui ir kt. kelti, tipai, gaminių sandėliavimo schemas, statybvietės ir pavojingų zonų aptvėrimo priemonės ir būdai, labai pavojingų darbų statybvietėje sąrašas, darbo vietų saugos ir sveikatos apsaugos ženklai, signalizacijos ir ryšių priemonės, priešgaisrinė įranga, kolektyvinės ir individualios apsaugos priemonės, žemės darbų mašinų, keltuvų tipai, inventorinių pastolių tipas, keliamoji galia ir gamintojas, pastolių tvirtinimo prie statinio būdai ir schemas, neinventorinių (negamyklinių) pastolių skaičiavimai, jų surinkimo ir tvirtinimo prie statinio būdai ir schemas, paaukštinimo priemonių, kopėčių tipai, atliktų derinimų sąrašas.

Darbų technologijos projekto statybos situacijos schemoje pažymimos statybvietės ir statybos sklypo ribos, statybvietės sklype ir šalia jo esami bei statomi statiniai, artimiausios gatvės ir keliai, įvažiavimo ir išvažiavimo iš statybvietės keliai, vyraujanti vėjo kryptis ir statinio orientavimas pasaulio šalių atžvilgiu, kėlimo kranų pastatymo vieta ir judėjimo ribos, esami ir laikini (statybos reikmėms) inžineriniai tinklai, jų charakteristikos.

Darbų technologijos projekto statybvietės plane pažymimos statybvietės ir statybos sklypo ribos, įvažiavimo ir išvažiavimo iš statybvietės keliai, statybvietės sklype ir šalia jo esami bei statomi statiniai, kėlimo kranų judėjimo ribos, pavojingų zonų ribos, administracinės, gamybinės, buities patalpos ir sandėliai, autotransporto judėjimo keliai ir jų profiliai, stovėjimo ir krovos aikštelės, atviros statybinių medžiagų ir gaminių sandėliavimo aikštelės, keltuvų ir pastolių įrengimo vietos.

Darbų technologijos projekto statinio vertikaliojo pjūvio su pastatytais kėlimo kranais schemoje nurodoma statinio aukščiausių dalių altitudės ir kiti statinio matmenys, kėlimo kranų didžiausias strėlės siekis ir kablo pakėlimo aukštis, sunkiausių keliamų krovinių masių lentelė, kėlimo kranų keliamosios galios, strėlės siekio ir kablo pakėlimo aukščio grafikai, pakabinamojo inventoriaus (stropų, bunkerio betonui, dėžių skiediniui, konteinerių ir taros, naudojamų vienatinėms ir birioms medžiagoms, griebtuvų ir kt.) masių lentelė, kranų darbo zonų ženklinimo fragmentai.

Darbų technologijos projekto darbų atlikimo kalendoriniame grafike nurodoma situacijos statinio sudėtinų dalių darbų pavadinimai, jų atlikimo tvarka, darbų pagal rūšis mastas, darbų pagal rūšis darbo imlumas, išreikštas darbo dienomis, darbų pagal rūšis pradžios ir pabaigos datos.

Darbų technologijos projekto darbų technologines korteles sudaro technologinių operacijų aprašymas, techninių išteklių ir darbo sąnaudų skaičiavimas, kokybės kontrolės schemas su nurodytais didžiausiais leistiniais nuokrypiais, darbo vietų schemas, kuriose pažymėtas mechanizmų ir darbuotojų išsidėstymas, jų judėjimo kryptys, technologinių operacijų atlikimo grafikas, kuriame nurodytas operacijų eiliškumas ir trukmė, darbuotojų saugos ir sveikatos sprendiniai su nurodytomis kolektyvinėmis ir asmeninėmis apsaugos priemonėmis.

Darbų technologijos projekte turi būti numatyti konkretūs projektiniai sprendiniai, nustatantys technines priemones, darbų metodus, užtikrinančius darbuotojų saugą ir sveikatą. Šie projektiniai sprendiniai negali būti pakeisti nuorodomis ar ištraukomis iš saugos ir sveikatos teisės aktų, norminių techninių dokumentų, kurios nurodo tik kaip parengti atitinkamą projektinį sprendimą.

28
Baigus darbus ir pridudant statybą turi būti parengti ir pateikti Užsakovui ir Inžinieriui išpildomieji brėžiniai ir dokumentacija su visais įneštais pakeitimais, papildymais, išmatavimais, debitais ir kt. patikslinimais natūroje. Išpildomieji brėžiniai turi būti paruošti kompiuteriu. Išpildomosios ar kitos dokumentacijos, kurios gali pareikalauti Užsakovas, turi būti atlikta Rangovo.

Ši specifikacija turi būti skaitoma drauge su brėžiniais. Jei projekto dokumentuose randama neatitikimų ar prieštaravimų, tai dokumentų viršenybė nustatoma taip: techninės specifikacijos, aiškinamieji raštai, brėžiniai, sąnaudų kiekių žiniaraščiai.

Rangovas turi informuoti Užsakovą apie visus tokius neatitikimus prieš nusprendamas apie konkrečią interpretaciją.

Gaminiai, medžiagos

Visi gaminiai, įranga, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir turi būti nauji. Bet kurį specifikacijoje nurodytą importinį produktą galima pakeisti analogišku vietiniu. Vietos produktams turi būti suteikiama aiški pirmenybė, tačiau, jei vietiniai produktai yra blogesnės kokybės, vietinio produkto reikia atsisakyti. Visiems nukrypimams nuo specifikacijos turi būti gautas Užsakovo sutikimas. Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:

- gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
- specifikacija;
- nuoroda kam skiriama;
- spalvos nuoroda;
- pagaminimo data.

Inžinierius turi teisę atmesti medžiagą ar įrangą, be jokių papildomų išlaidų Užsakovui, jei ji neatitinka specifikacijos reikalavimų. Tokiu atveju, Rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrengimus, kurie atitinka specifikaciją ir kurių pageidauja Užsakovas.

Rangovas turi pateikti visos šioje specifikacijoje apibūdintos technologinės, mechaninės dalies ir elektros įrangos katalogus ir standartų dokumentus Užsakovo ir Inžinieriaus peržiūrai.

Rangovas neturi užsakyti pagrindinės įrangos, kol negavo Užsakovo ir Inžinieriaus patvirtinimo.

Sąnaudų žiniaraščiuose nurodytiems konkreitiems gaminiams ir medžiagoms galimi alternatyvūs pasiūlymai, jei jie atpigins darbus, bet nepablogins techninių ir eksploatacinių savybių.

Rinkdamas komponentus ir medžiagas, Rangovas turi atsižvelgti į poreikį nepanašius kontaktuojančius metalus apsaugoti nuo korozijos.

Rangovas užtikrina, kad visa jo pateikta įranga be struktūrinių pakeitimų gali būti sumontuota projekto dokumentuose nurodytoje padėtyje. Nebus atsižvelgiama į jokių reikalavimus apmokėti papildomas išlaidas, atsiradusias dėl parūpintos netinkamo dydžio įrangos modifikavimo.

Gaminių ir medžiagų kokybės reikalavimai. Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai ar pristatymo dokumentai turi nurodyti jų kokybę arba tokia pati informacija turi būti nurodoma kokiu nors kitu būdu.

Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz. nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš ją perkant ji turės būti pateikiama Inžinieriaus ir Užsakovo patvirtinimui.

Gaminiai ir medžiagos, turintys nurodytą patvirtinimo tipą ir standartą, bei kokybės kontrolė. Jei reikalaujama, kad naudojami gaminiai ir medžiagos būtų nurodyto tipo ar standarto arba jie yra įtraukti į oficialią kokybės kontrolės procedūrą, jie turi turėti tipo patvirtinimo liudijimą, atitikimo standartui ar oficialų kokybės kontrolės patvirtinimą. Tipo patvirtinimo ir atitikimo standartui liudijimai negali būti atskiriami nuo produktų, o identifikacija turi būti visiškai aiški.

29
Gaminių ir medžiagų atitikties nuorodos jų montavimo metu. Galimi gaminių ir medžiagų atitikties nurodymai montavimo stadijos metu neturi būti uždengiami arba, jei negalima palikti jų matomais, turi būti lengvai ir visiškai atidengiami.

Įpakavimas, transportavimas, tarpinis saugojimas. Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime.

Gaminių ir medžiagų pristatymas. Gaminių ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal darbų grafiką. Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais.

Pristatymo patikrinimas. Atvežtų prekių išvaizdą, galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui.

Saugojimas aikštelėje. Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos, gaminių nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų. Statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir, jei būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama. Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita. Už medžiagų ir gaminių nuostolius arba apgadinimus visiškai atsako Rangovas. Nenaudotinos medžiagos (su asbestu ar cheminiais priedais ir kt.)

Draudžiama naudoti medžiagas, kurių sudėtyje yra asbesto, kancerogenų, polifluorangeliavandenilių, švino, švino druskų, kadmio druskų, chromo druskų, gyvsidabrio druskų ir nikelio druskų. Nerekomenduojama naudoti akrilnitrilo polimerų, chlorpreno kaučiuko, poliacetatų, poliuretano, polivinilchloridų, polivinildenechlorido, polivinilfluorido, aromatinių poliamidų, halogenidinių angliavandenilių, poliamidų. Nerekomenduojamos medžiagos negali būti kitų medžiagų sudėtyje (gumoje, klijuose, laminuotoje medienoje).

Matavimai

Visi matavimai ir dydžiai turi būti nustatyti ir pažymėti taip, kad jais būtų lengva naudotis. Ašinės linijos ir altitudės turi būti pažymėtos stacionariai ant nekilnojamų konstrukcijų. Matavimų tikslumą reikia sutikrinti atliekant kryžminius matavimus arba matavimus atliekant ir naujo ir kitos stebėjimo padėties.

Aikštelėje laikomuose brėžiniuose turi būti nurodytos bazinės ir papildomos koordinatės, o taip pat jų išsidėstymas lyginant su oficialių koordinatinių padėtimi. Rangovas turi laikytis visų leidžiamų statybos paklaidų reikalavimų. Rangovas privalo įvertinti paklaidų susikaupimo galimybę ir užtikrinti, kad jos nebūtų besisumuojančios tik į vieną pusę. Rangovas yra atsakingas už statybinių medžiagų paklaidų suderinamumo laikymąsi. Statybos darbuose reikia laikytis Lietuvoje galiojančių matavimo normatyvų.

Tikrinimai ir pridavimas eksploatacijai

Priduodant darbus Rangovas privalo pateikti visų panaudotų medžiagų, konstrukcijų ir įrangos sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkinius, dengtų darbų ir laikančių konstrukcijų pridavimo aktus, pastatų išpildomuosius brėžinius ir kitą dokumentaciją, kurią pareikalau valstybinės institucijos remdamosi Lietuvos Respublikos įstatymais ir norminiais aktais. Rangovas taip pat pateikia pastatų inventorizavimo dokumentaciją, jei ji reikalinga priduodant pastatą naudoti. Statybos metu Rangovas turi pasirūpinti ir pastoviai vesti Lietuvoje nustatytos formos darbų žurnalą, kuris būtų prieinamas Užsakovo ir Inžinieriaus peržiūrai ir pastaboms.

Rangovui pavedama paruošti visą dokumentaciją, reikalingą priduoti objektui ir organizuoti objekto pridavimą. 30

Defektai, kurie galėtų sukelti nepatogumų ar papildomą žalą, turi būti taisomi iškart. Galutinis patikrinimas turi būti atliekamas po vienerių metų nuo priėmimo datos. Priėmimo metu turi būti priimamas sprendimas dėl to, kokių mastu ir kurie defektai turi būti šalinami iš karto, o kuriuos galima atidėti galutiniam defektų tikrinimui. Į Rangovo atsakomybę įeina visų defektų ir susidėvėjimų taisymas, išskyrus tuos, kuriuos sukėlė netinkama eksploatacija.

Visi remonto darbai turi būti atliekami Rangovo ar tiekėjų esant tinkamai Rangovo priežiūrai.

Garantija

Garantija atitinka bendrų sutarties nuostatų reikalavimus. Rangovui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų darbų padarinius statybos metu ir per rangos sutartyje nustatytą statinio garantinį laiką (kurio pradžia skaičiuojama nuo statinio atidavimo naudoti dienos), bet ne trumpesnį kaip:

- 1) pastatų elektros, mechanikos darbai -5 metai;
- 2) paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdynų ir t.t.) -10 metų.
- 3) tyčia paslėptiems defektams–20 metų garantinis terminas.

Rangovas įsipareigoja garantiniu laikotarpiu savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, kilusius dėl nepakankamos darbo kokybės, blogos konstrukcijos ir nestandartinių medžiagų. Garantija apima ir reikalingą techninį veikimą. Garantinio laiko trukmė turi būti koreguojama pagal statinių priėmimo metu galiojantį Lietuvos Respublikos Statybos įstatymą. Aptarnavimas apima visas transporto ir krovimo išlaidas susijusias su aptarnavimo išvykomis pasiūlyme nurodytame laikotarpyje.


Gaminių, medžiagų ir spalvų pavyzdžių aprobavimo tvarka derinimas su projekto autoriais

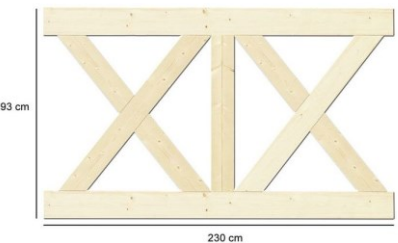
Galutiniai gaminiai, medžiagos ir spalvos derinamos projekto vykdymo priežiūros metu pagal projekto gaminių specifikacijas. Rangovui pasiūlius kelis gaminių, medžiagų ir/ar jų spalvų variantus, projektuotojas parenka geriausią tinkantį variantą. Jei nei vienas rangovo pateiktas variantas netenkina architektūros kokybei keliamų reikalavimų, projektuotojas turi teisę siūlyti savo gaminių, medžiagų ir/ar jų spalvų variantus.


Toliau išvardinti produktai, paviršiai ir gaminiai, kurių bandinius reikės pateikti (ar sumontuoti) statybų aikštelėje ar kitur ir suderinti su projekto architektais ir statytoju prieš užsakant jų tiekimą ir atliekant galutinį išpildymą. Dalį čia išvardintų produktų gali tiekti ne statybos rangovas bet kita statytojo pasamdyta kompanija.


- Durų montavimo (sienos/angokraščių ir gaminių paviršių suvedimo) bandiniai;
- Furnitūros pavyzdžiai;
- Padengimo pavyzdžiai;


Prieš užsakant ar nuperkant gaminius pateikti pavyzdžius; Paviršių pavyzdys turi būti pateiktas tokiaame tokia plotu ar apimti, kad būtų galima suprasti ir įsivaizduoti bendrą plokštumos/patalpos vaizdą. Paviršių ir gaminių pavyzdžiai mastelyje 1:1 gali būti demonstruojami ir ne statybos aikštelėje iš anksto suderinus su projekto vykdymo priežiūrą vykdančiu architektu. Visa apimti paviršių apdailos ar matomi gaminiai gali būti montuojami tik suderinus bandinius ar gaminių pavyzdžius su projekto vykdymo priežiūrą vykdančiu architektu. Projekto autorius ir autorinės priežiūros vykdytojas pasilieka teisę reikalauti ir kitų, nenurodytų bandinių pavyzdžių, detalių pavyzdžių išpildymo kaip sujungiamos skirtingos medžiagos, jei toks poreikis yra. Statinio kokybė pasiekama per skirtingų paviršių ar medžiagų bei gaminių jungčių kokybę (detalę). Todėl gretimų paviršių ar medžiagų pavyzdžiai turės būti atlikti ir demonstruojami vienu metu, kartu su galutiniu jungties tarp jų išpildymu (detale).

	TS. 1.1. Mediniai laiptai	
	MEDŽIAGIŠKUMAS:	Laiptasijos ir pakopos iš 40x300 mm klijuoto ąžuolo.
	APRAŠYMAS:	22 pakopos (iš jų 3 aikštelės), 30 cm pločio. Laiptasijos remiasi į sraigtinčius pamatus, aikštelės paremtos mediniais spyriais į pastatą.
	SPALVA:	Natūrali, lakuojama skaidriu, lauko sąlygoms tinkamu laku.
	MONTAVIMAS:	Tvirtinimo elementai negali būti matomi.
PRIEDAI:		

	TS. 1.2. Turėklai	
	MEDŽIAGIŠKUMAS:	iš 40x100 mm ąžuolo lentų.
	APRAŠYMAS:	Turėklo rėmas 93 cm aukščio, segmento ilgis 230 cm. Tvirtinamas prie 10x10cm stulpelių
	SPALVA:	Natūrali, lakuojama skaidriu, lauko sąlygoms tinkamu laku.
	MONTAVIMAS:	Turėklo segmentai tvirtinami M10 varžtais.
PRIEDAI:	Porankio išmatavimai ir atstumas nuo turėklo rėmo pagal ISO 21542:2011 standartą.	

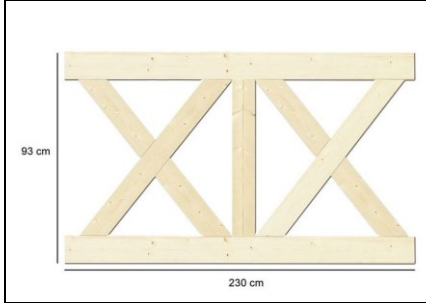
	TS. 1.3. Sraigtiniai laiptų pamatai	
	MEDŽIAGIŠKUMAS:	S235 plienas, karštas cinkavimas
	APRAŠYMAS:	U serijos įsukamas poliūs, skirtas lengvų statinių pamatams įrengti. Gali būti įsukamas rankiniu būdu arba naudojant specialią įrangą. Sraigtinčius pamatus galima montuoti visais metų laikais.
	MATMENYS:	101x1085x1.8 M12

	TS. 2.1. Liuko išmontavimas	
	MEDŽIAGIŠKUMAS:	Medis
	APRAŠYMAS:	Liukas
	MATMENYS:	600x1200 mm

	TS. 2.2. Angos užtaisymas	
	MEDŽIAGIŠKUMAS:	Medis
	APRAŠYMAS:	Užtaisyti liuko angą taip kaip įrengta grindų konstrukcija. Taikyti spalvą, lentų kryptį, dydį ir pan. Užtikrinti garso izoliavimą ir sandarumą.
	MATMENYS:	600x1200 mm



TS. 3.1. Bruko danga		32
MEDŽIAGIŠKUMAS:	Lauko rieduliai	
APRAŠYMAS:	Pagal grindinio įrengimo technologiją	
MATMENYS:	150-200	



TS. 3.2. Turėklai	
MEDŽIAGIŠKUMAS:	iš 40x100 mm ąžuolo lentų.
APRAŠYMAS:	Turėklo rėmas 93 cm aukščio, segmento ilgis 230 cm. Tvirtinamas prie 10x10cm stulpelių
SPALVA:	Natūrali, lakuojama skaidriu, lauko sąlygoms tinkamu laku.
MONTAVIMAS:	Turėklo segmentai tvirtinami M10 varžtais.
PRIEDAI:	Porankio išmatavimai ir atstumas nuo turėklo rėmo pagal ISO 21542:2011 standartą.




TS. 4.1. Šildymo vėsinimo komplektas	
MEDŽIAGIŠKUMAS:	Pagal gaminto technologiją
APRAŠYMAS:	Oras – Oras šilumos siurblys ~6 kW, skirtas patalpoms iki 50m2, juodas
SPALVA:	Juoda
MONTAVIMAS:	Pagal gaminto technologiją
PRIEDAI:	Pagal gamintojo komplektaciją



TS. 5.1. Elektros įvadas	
APRAŠYMAS:	Žiūrėti el. dalį



TS. 5.2. Šviestuvas	
APRAŠYMAS:	Žiūrėti el. dalį

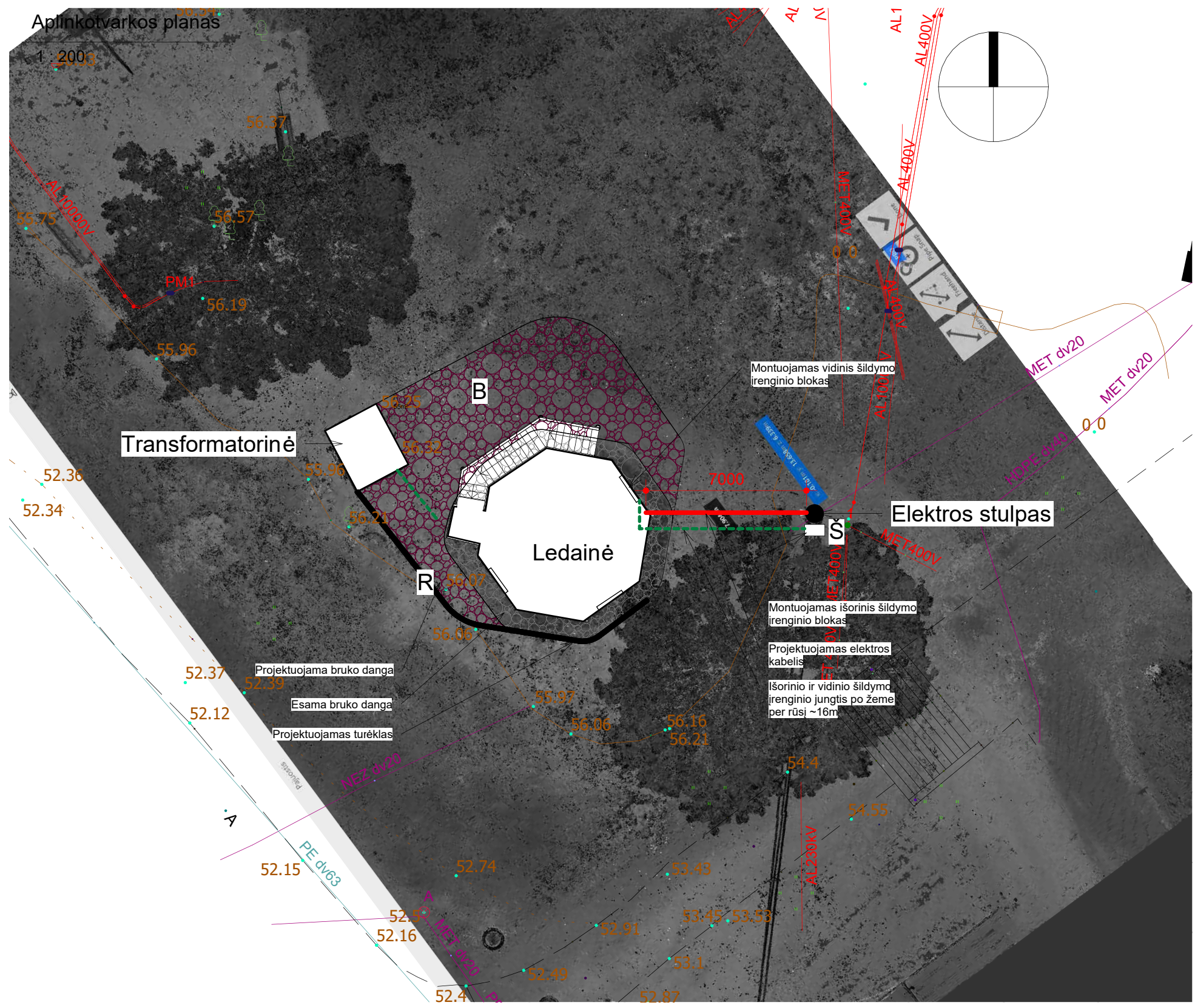
	TS. 5.3. Lubinis šviestuvas	
	APRAŠYMAS:	Žiūrėti el. dalį

	TS. 5.5. LED juostos komplektas	
	APRAŠYMAS:	Žiūrėti el. dalį

	TS. 5.6. Kištukinių lizdų komplektai	
	APRAŠYMAS:	Žiūrėti el. dalį

SĄNAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠČIAI

Eil.nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žymuo	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1.1.	Mediniai laiptai	L	Vnt.	1	TS.1.1.
1.2.	Laiptų turėklai	T	m	16	TS.1.2.
1.3.	Sraigtiniai laiptų pamatai	P	Vnt.	6	TS.1.3.
2.1.	Liuko demontavimas	D	Vnt.	1	TS.2.1.
2.2.	Angos užtaisymas	A	m ²	0,72	TS.2.2.
3.1.	Bruko danga	B	m ²	73	TS.3.1.
3.2.	Turėklas	R	m	12,5	TS.3.2.
4.1.	Šildymo-vėsinimo komplektas	Š	Vnt.	2	TS.4.1.
5.1.	Elektros įvadas	E	Vnt.	3,6	TS.5.1.
5.2.	Šviestuvai	S1	Vnt.	18	TS.5.2.
5.3.	Šviestuvai	S2	Vnt.	2	TS.5.3.
5.4.	LED juostos komplektas	S3	m	25,5	TS.5.4.
5.6.	Kištukinių lizdų komplektai (po 2 lizdus)	Ro	Vnt.	6	TS.5.6.
6.1.	Šiukšlių valymas ir išvežimas iš objekto	V	m ³	8	TS.

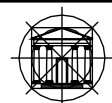


Schema
1 : 5000
Objektas



2024-12-11 00:02:22

Proj. dalis	
Pavardė	
Parašas	
Data	

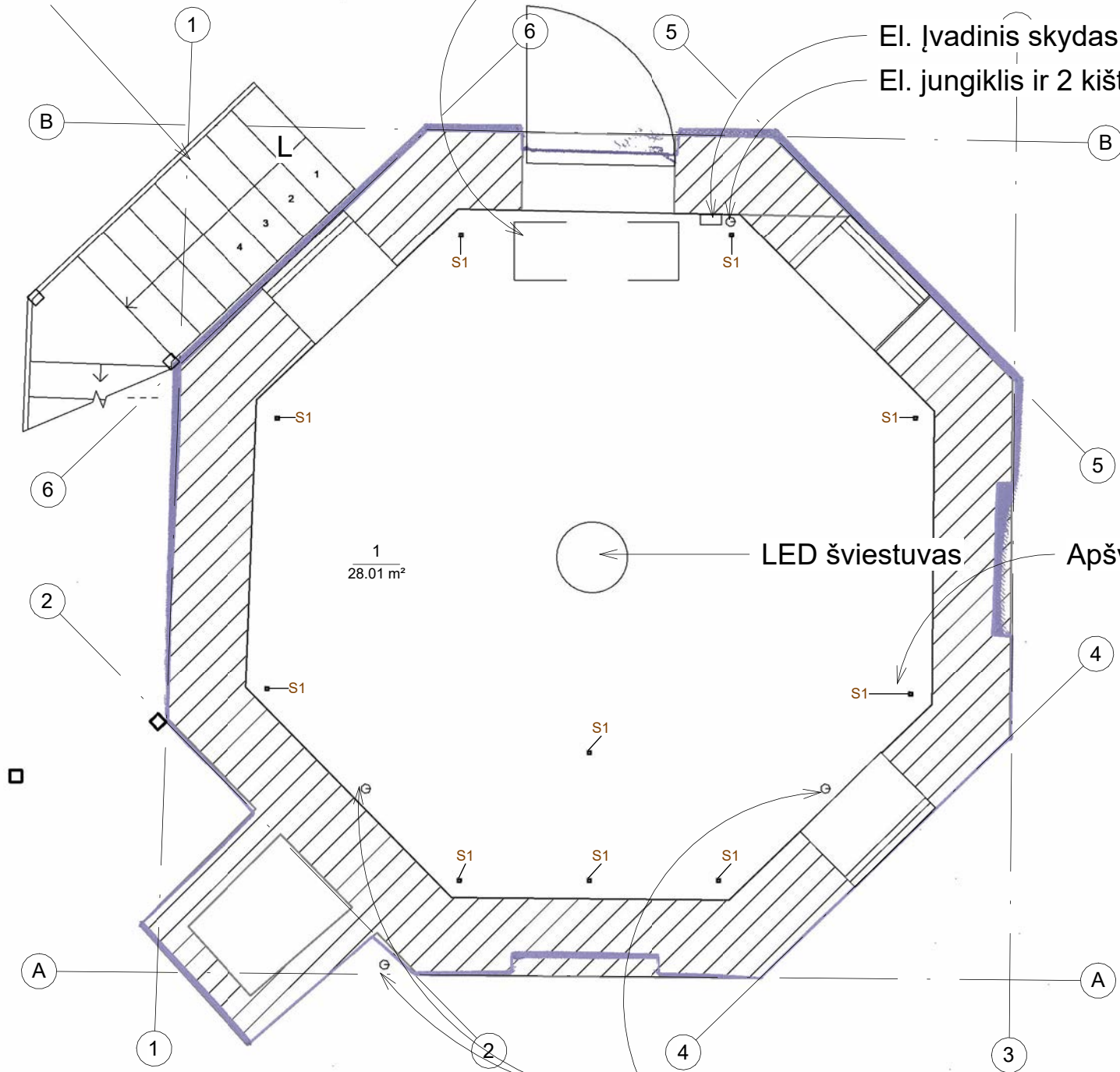
Atestato Nr.	 UAB "KLASIKINIS PORTIKAS"			PAJUOSČIO DVARO SODYBOS, LEDAINĖS (U.K. 38797), PANEVĖŽIO R. SAV., VELŽIO SEN., PAJUOSČIO K.1 PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
A1343	Proj.vad.	M.Valevičius	2024.11	Situacijos schema	
0496	P.d.vad.	M.Valevičius	2024.11		
LT	Statytojas: Lietuvos kariuomenės Logistikos valdybos įgulų aptarnavimo tarnyba			240806	01
				Lapas	Lapų
				1	1

Atstatomi laiptai į antrą aukštą

Vidinis šildymo įrenginio blokas montuojamas virš durų

El. įvadinis skydas

El. jungiklis ir 2 kištukiniai lizdai



1
28.01 m²

LED šviestuvai

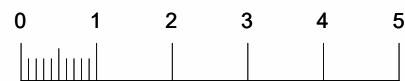
Apšvietimas montuojamas lubose


Lauko 2 kištukiniai lizdai (Ro)

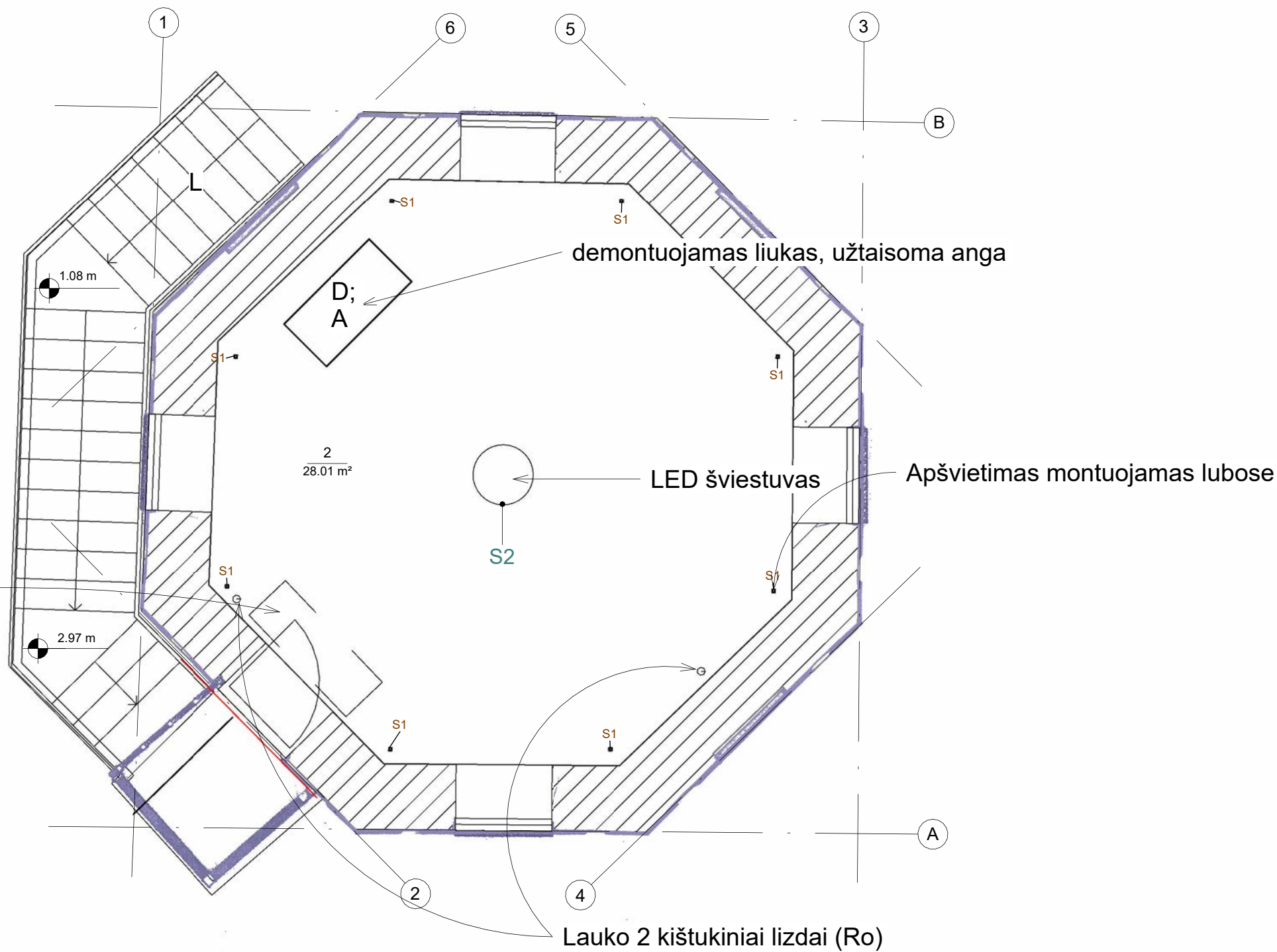
2024-11-20 09:24:34

Proj. dalis	
Pavardė	
Parašas	
Data	

1A Patalpų žiniaraštis		
Numeris	Pavadinimas	Plotas
1	Poilsio patalpa	28.01 m ² 28.01 m ²



Atestato Nr.	 UAB "KLASIKINIS PORTIKAS"		PAJUOSČIO DVARO SODYBOS, LEDAINĖS (U.K. 38797), PANEVĖŽIO R. SAV., VELŽIO SEN., PAJUOSČIO K.1 PAGRASOJO REMONTO PROJEKTAS	
A1343	Proj.vad.	M.Valevičius	2024.11	1A Planas
			2024.11	
LT	Statytojas: Lietuvos kariuomenės Logistikos valdybos įgulių aptarnavimo tarnyba		240806	02
			Lapas	Lapų
			1	1



Vidinis šildymo įrenginio blokas montuojamas virš durų

Lauko 2 kištukiniai lizdai (Ro)


2
28.01 m²

2A Patalpų žiniaraštis		
Numeris	Pavadinimas	Plotas
2	Room	28.01 m ² 28.01 m ²



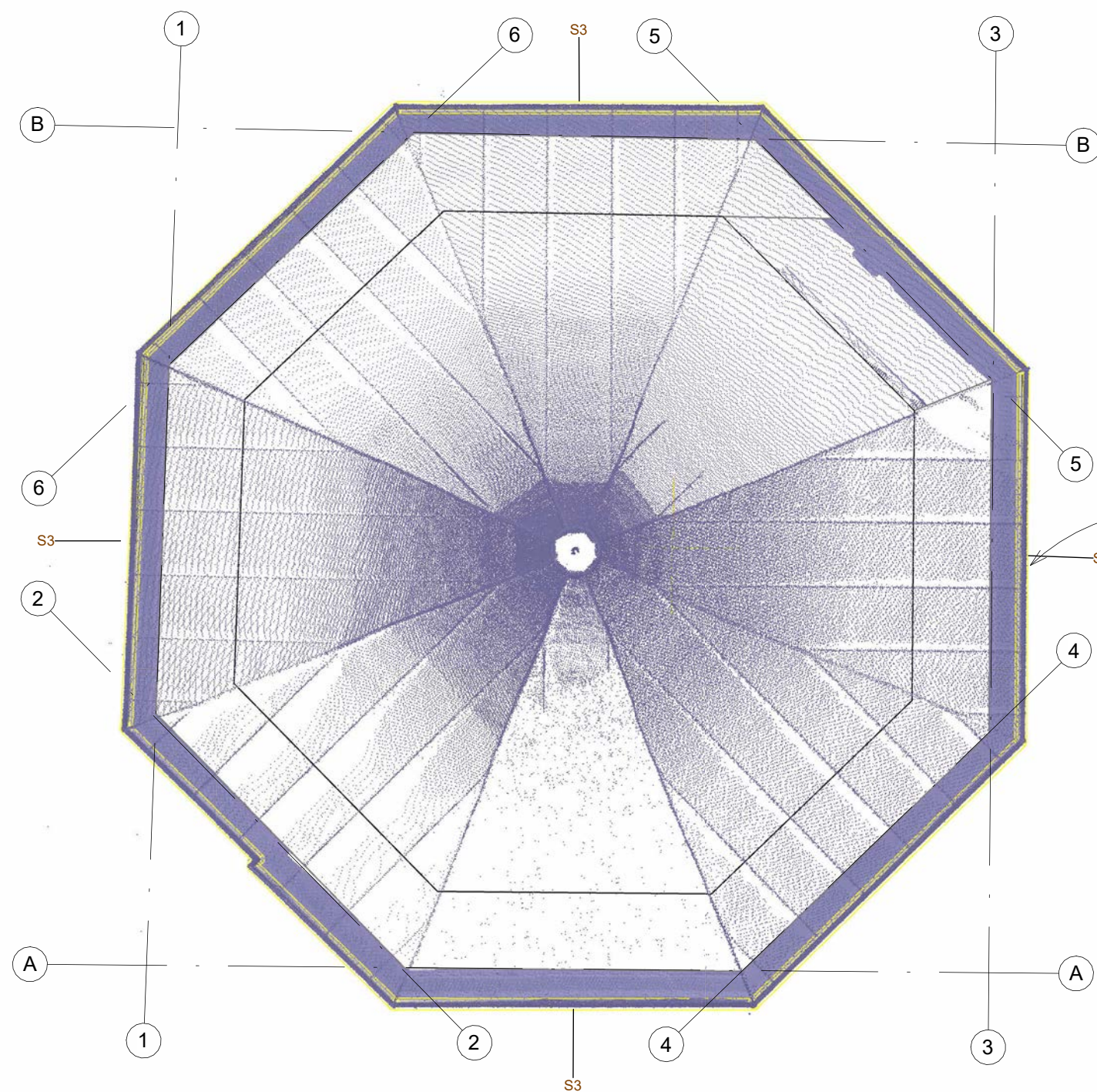
2024-11-20 09:24:35

Proj. dalis	
Pavardė	
Parašas	
Data	

Atestato Nr.	 UAB "KLASIKINIS PORTIKAS"		PAJUOSČIO DVARO SODYBOS, LEDAINĖS (U.K. 38797), PANEVĖŽIO R. SAV., VELŽIO SEN., PAJUOSČIO K.1 PAGRASOJO REMONTO PROJEKTAS			
A1343	Proj.vad.	M.Valevičius	2024.11	2A Planas	Laida	
			2024.11		0	
LT	Statytojas: Lietuvos kariuomenės Logistikos valdybos įgulių aptarnavimo tarnyba		240806	03	Lapas	Lapų
					1	1

Stogo planas

1 : 50




Projektuojama LED apšvietimo juosta montuojama perimetru

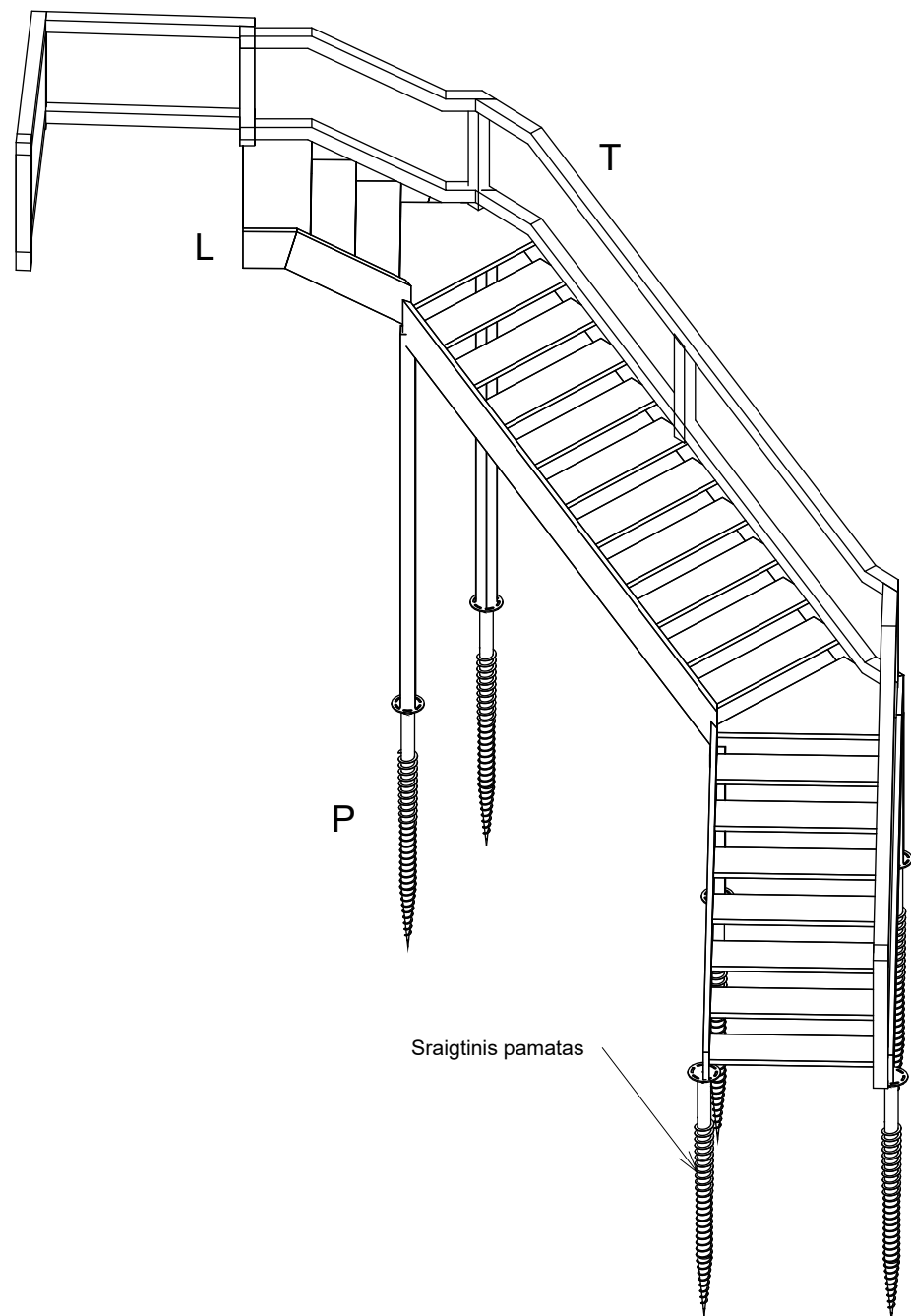


2024-11-20 09:24:37

Proj. dalis	
Pavardė	
Parašas	
Data	

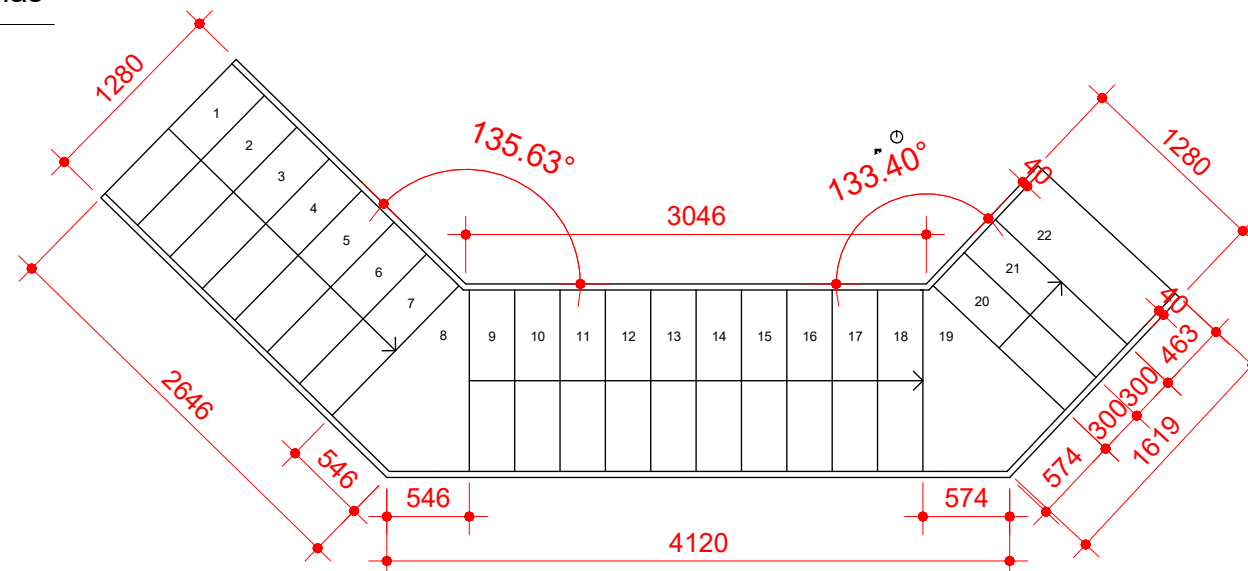
Atestato Nr.	 UAB "KLASIKINIS PORTIKAS"			PAJUOSČIO DVARO SODYBOS, LEDAINĖS (U.K. 38797), PANEVŽIO R. SAV., VELŽIO SEN., PAJUOSČIO K.1 PAGRASOJO REMONTO PROJEKTAS	
A1343	Proj.vad.	M.Valevičius	2024.11	Stogo planas	Laida
			2024.11		0
LT	Statytojas:Lietuvos kariuomenės Logistikos valdybos įgulių aptarnavimo tarnyba			240806 04	Lapas
					Lapų
					1 1

Laiptų 3D vaizdas



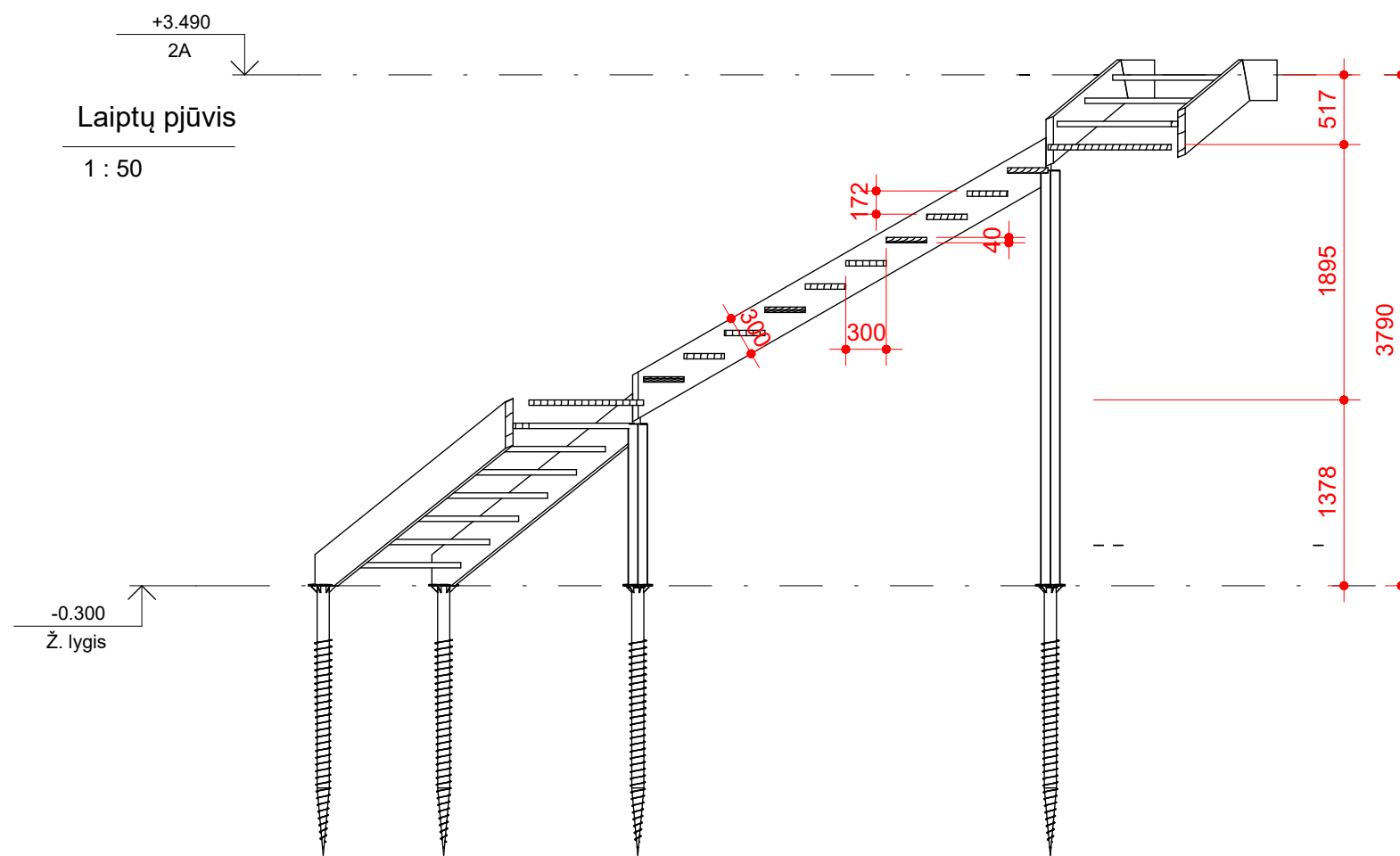
Laiptų planas

1 : 50




Laiptų pjūvis

1 : 50

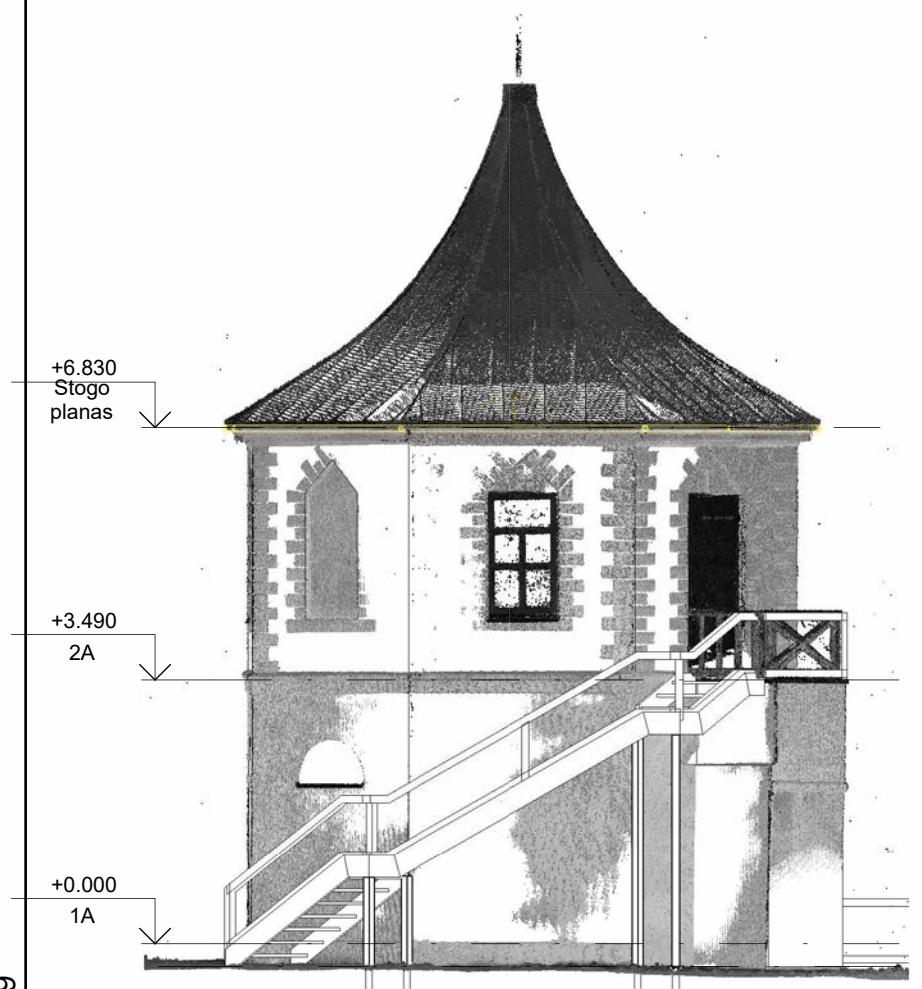


2024-11-20 09:24:37

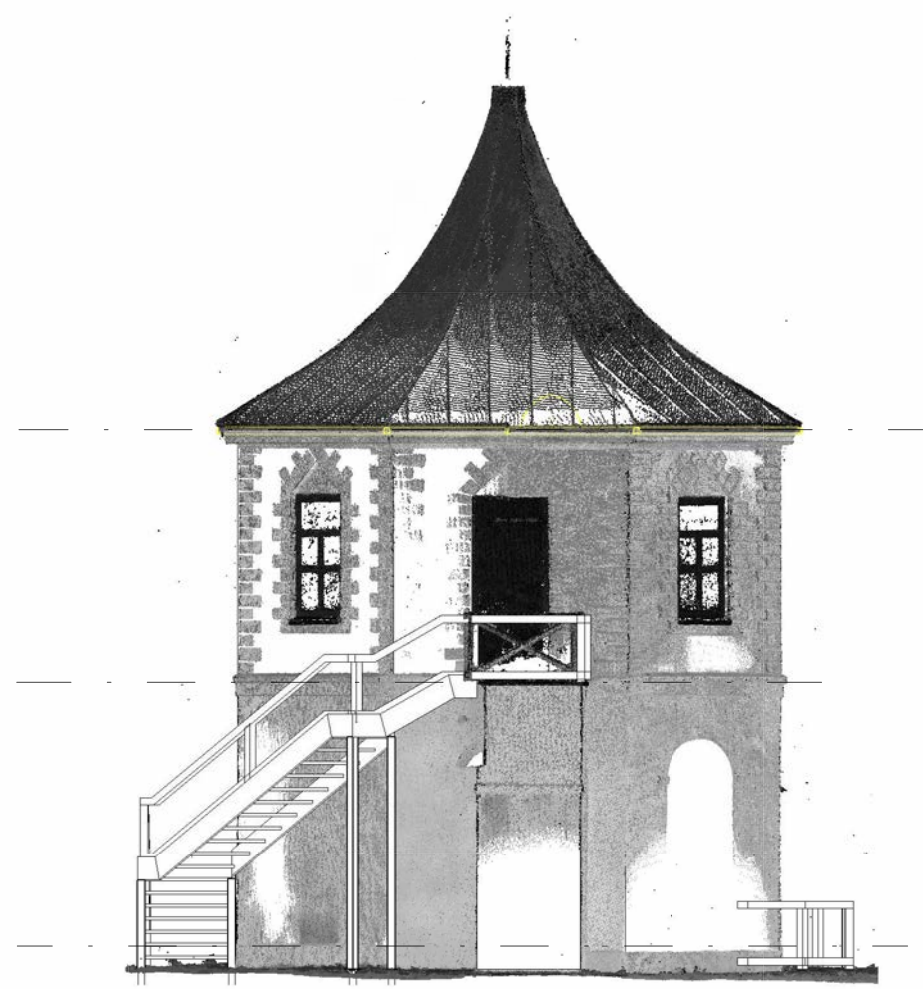
Proj. dalis	
Pavardė	
Parašas	
Data	

Atestato Nr.	 UAB "KLASIKINIS PORTIKAS"		PAJUOSČIO DVARO SODYBOS, LEDAINĖS (U.K. 38797), PANEVĖŽIO R. SAV., VELŽIO SEN., PAJUOSČIO K.1 PAGRASOJO REMONTO PROJEKTAS			
A1343	Proj.vad.	M.Valevičius	2024.11	Laidai	Laida	
			2024.11		0	
LT	Statytojas:Lietuvos kariuomenės Logistikos valdybos įgulių aptarnavimo tarnyba		240806	05	Lapas	Lapų
					1	1

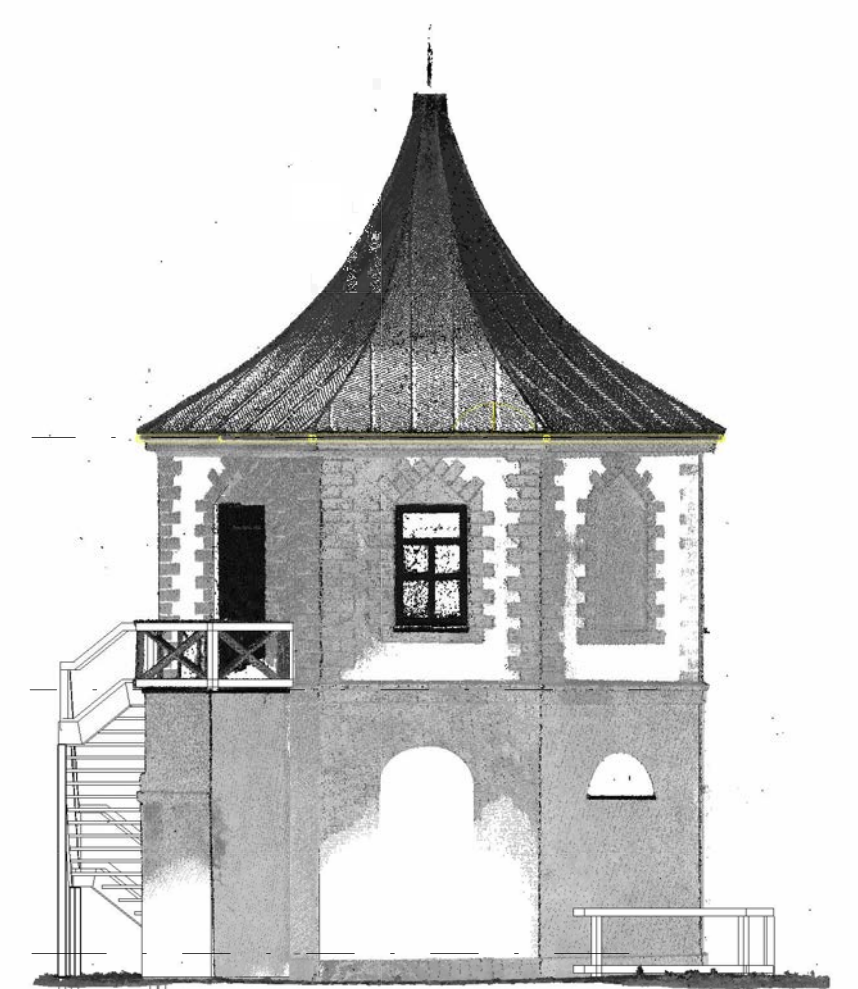
2024-11-20 09:24:39



Fasadas 1 ašis
1 : 100




Fasadas 2 ašis
1 : 100

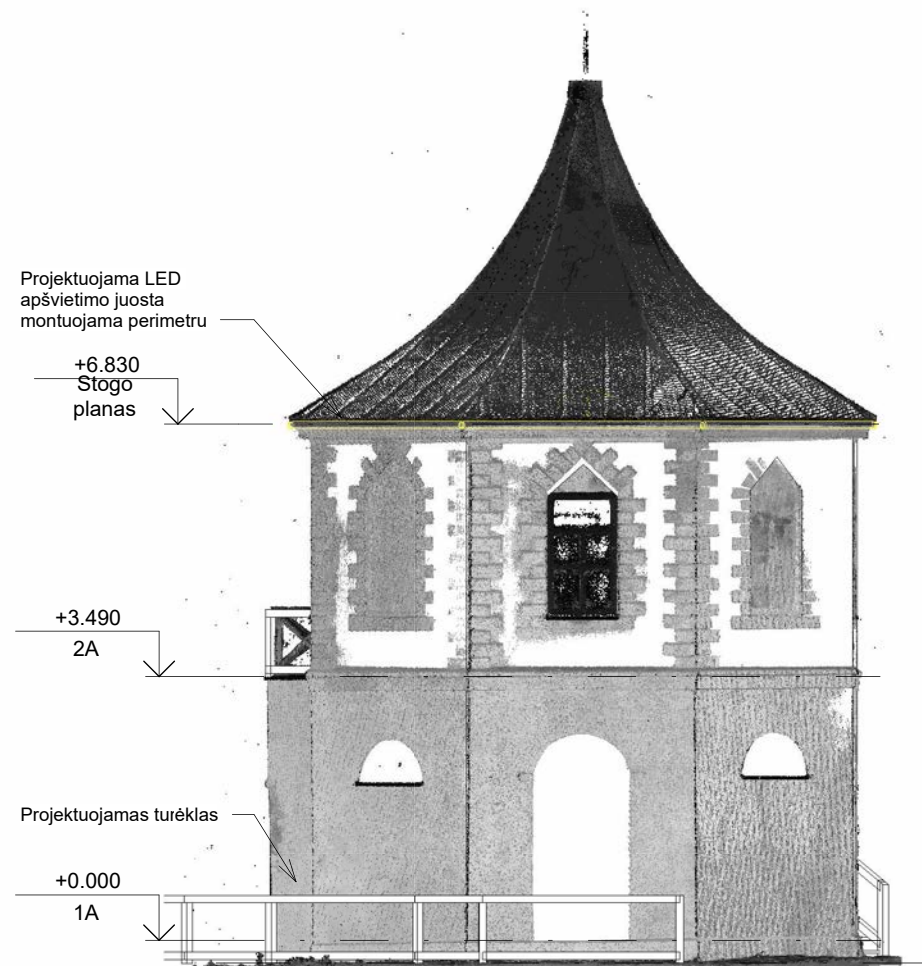


Fasadas A ašis
1 : 100

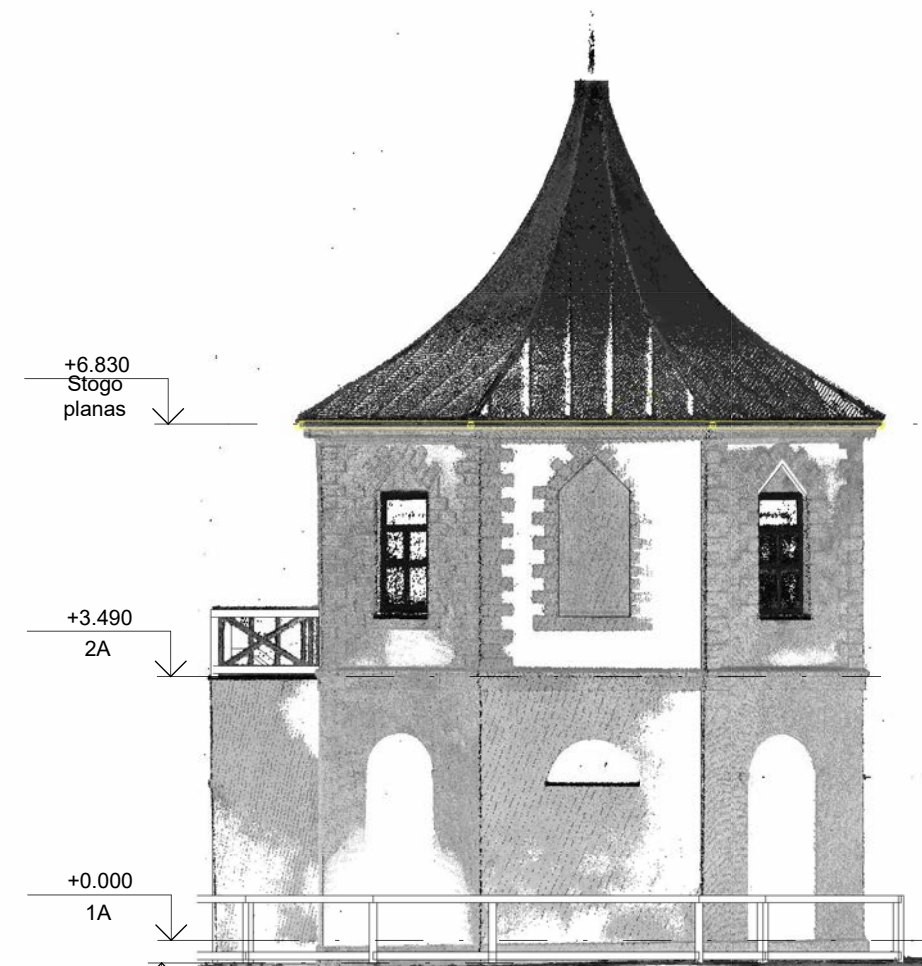


Proj. dalis	
Pavardė	
Parašas	
Data	

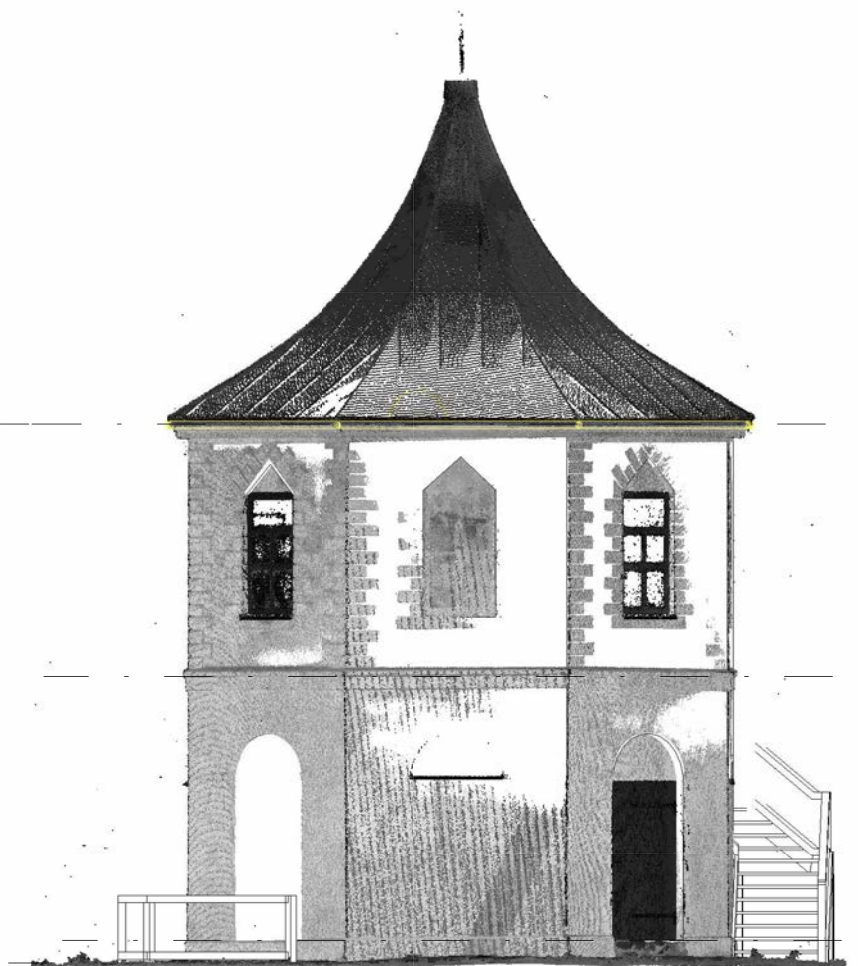
Atestato Nr.	 UAB "KLASIKINIS PORTIKAS"		PAJUOSČIO DVARO SODYBOS, LEDAINĖS (J.K. 38797), PANEVĖŽIO R. SAV., VELŽIO SEN., PAJUOSČIO K.1 PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS			
A1343	Proj.vad.	M.Valevičius	2024.11	Fasadai pagal ašis 1. 2. A.	Laida	
			2024.11		0	
LT	Statytojas:Lietuvos kariuomenės Logistikos valdybos įgulių aptarnavimo tarnyba		240806	06	Lapas	Lapų
					1	1



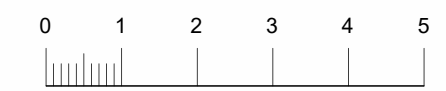
Fasadas 3 ašis
1 : 100



Fasadas 4 ašis
1 : 100




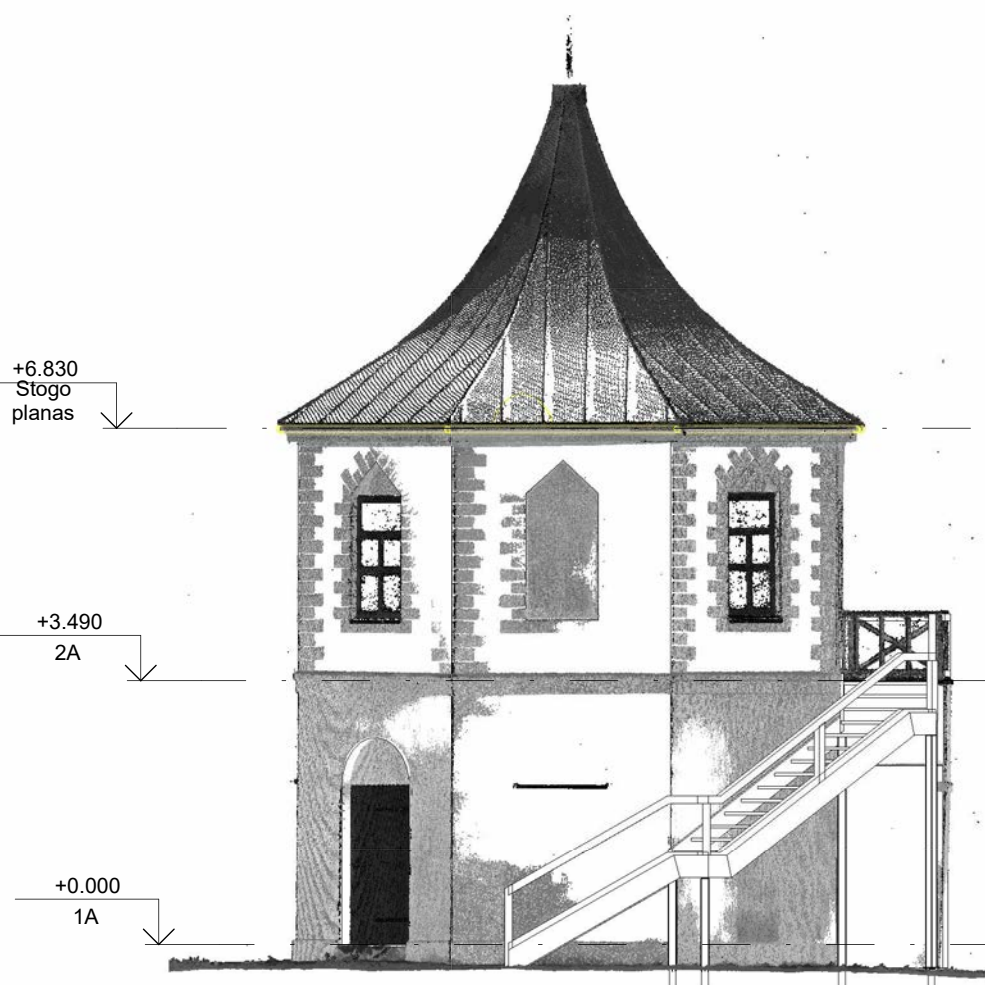
Fasadas 5 ašis
1 : 100



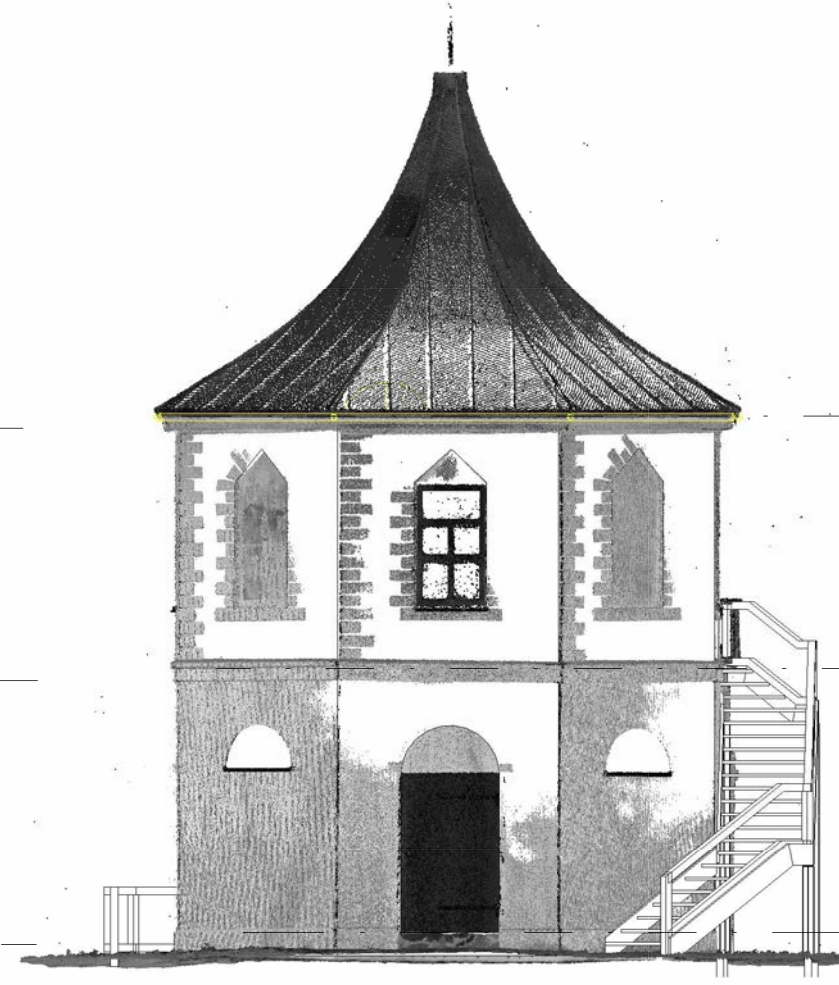
2024-11-20 09:24:41

Proj. dalis	
Pavardė	
Parašas	
Data	

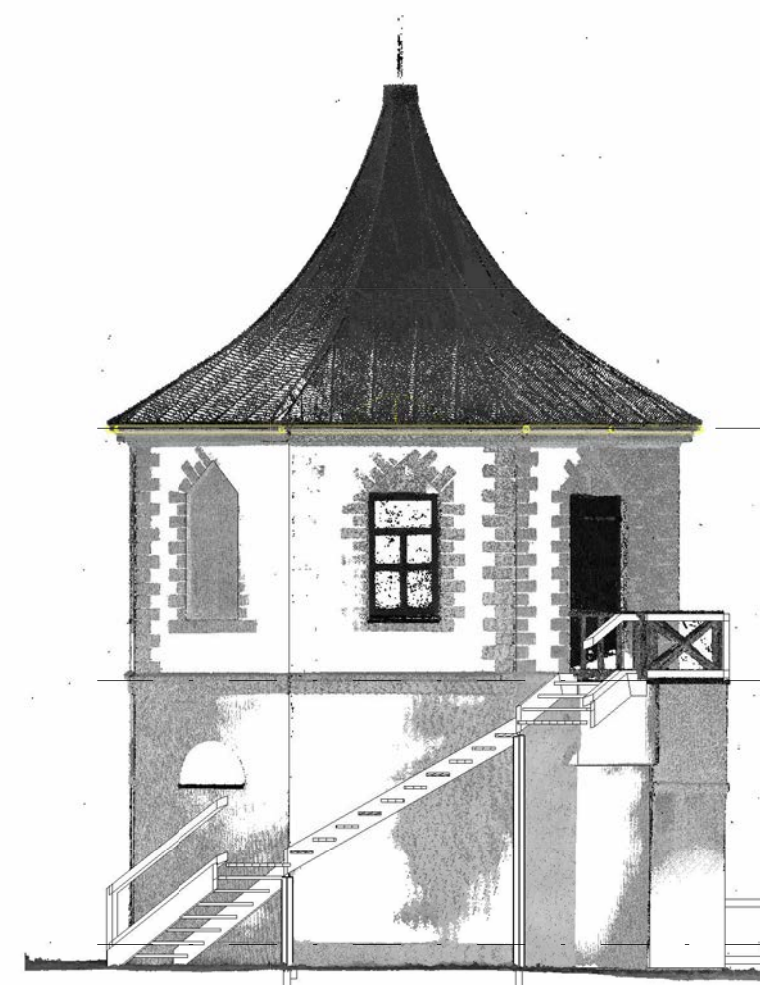
Atestato Nr.	 UAB "KLASIKINIS PORTIKAS"			PAJUOSČIO DVARO SODYBOS, LEDAINĖS (J.K. 38797), PANEVĖŽIO R. SAV., VELŽIO SEN., PAJUOSČIO K.1 PAGRASOJO REMONTO PROJEKTAS	
A1343	Proj.vad.	M.Valevičius	2024.11	Fasadai pagal ašis 3. 4. 5.	
			2024.11		
LT	Statytojas:Lietuvos kariuomenės Logistikos valdybos įgulių aptarnavimo tarnyba			240806	07
				Lapas	Lapų
				1	1



Fasadas 6 ašis
1 : 100



Fasadas B ašis
1 : 100




Pjūvis per laiptus
1 : 100



2024-11-20 09:24:43

Proj. dalis	
Pavardė	
Parašas	
Data	

Atestato Nr.	 UAB "KLASIKINIS PORTIKAS"		PAJUOSČIO DVARO SODYBOS, LEDAINĖS (U.K. 38797), PANEVĖŽIO R. SAV., VELŽIO SEN., PAJUOSČIO K.1 PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS		
A1343	Proj.vad.	M.Valevičius	2024.11	Fasadai pagal ašis 6. B. ir pjūvis per laiptus	Laida
			2024.11		0
LT	Statytojas:Lietuvos kariuomenės Logistikos valdybos įgulių aptarnavimo tarnyba		240806	08	Lapas
					Lapų
					1
					1